



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-772 (1)
ГР. БУРГАС 27.03.2024

ДО
МИРОДАР ХРИСТОВ
МАРАЯ ХРИСТОВА
ГР. НЕСЕБЪР

ГЕОРГИ ХРИСТОВ
ГР. НЕСЕБЪР
УЛ. „ЕМОНА“ № 6

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – гараж в ПИ с идентификатор 73571.36.197 по КК на с. Тънково, община Несебър“, с възложители: Мiroдар Христов, Марая Христова и Георги Христов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-772/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – гараж в ПИ с идентификатор 73571.36.197 по КК на с. Тънково, община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на имота, предмет на настоящото инвестиционно предложение, са издадени:

- Решение № БС-28-ПрОС/03.08.2022г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което Директора на РИОСВ-Бургас е съгласувал осъществяване на инвестиционно предложение: „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 73571.36.197 по КК на с. Тънково, община Несебър /идентичен с дял VI-40. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР към настоящия момент Решението не е загубило правно действие, тъй като не е изтекъл пет годишния законоустановен срок от датата на издаването му;

- Решение № 6/23-24.08.2022г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на 1016 кв. м. земеделска земя- ПИ с идентификатор 73571.39.197 по КК на с. Тънково, община Несебър, за изграждане на обект „Жилищни сгради“. Решение № 6/23-24.08.2022г. е влязло в сила на 07.10.2022г.;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Разрешение за строеж № 207/21.10.2022г., издадено от гл. архитект на Община Несебър за строителство на жилищна сграда с РЗП 321,81 кв. м в ПИ с идентификатор 73571.36.197 по КК на с. Тънково, община Несебър;

- Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж от 08.03.2023г. /Образец 2от Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба №3/;

- Виза за проектиране, издадена от гл. архитект на Община Несебър на основание чл. 140 от ЗУТ, във връзка с чл. 147 и чл. 50 от ЗУТ, за проучване и проектиране на „Гараж“ в ПИ с идентификатор 73571.36.197 по КК на с. Тънково, община Несебър.

С настоящото предложение, се предвиждат дейности по изграждане на допълващо застрояване – гараж в ПИ с идентификатор 73571.36.197 по КК на с. Тънково, община Несебър. Обекта ще е едноетажен и ще се разположи в североизточната част на имота. Ще се изпълни по монолитен способ със стоманобетонна конструкция и тухлени външни и преградни стени. Покрива ще е плосък.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“ - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

