



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-728 (2)  
ГР. БУРГАС 27. 03. 2024

ДО

ИВАНКА ВЕСЕЛИНОВА

МИХАИЛ УЛЬЧЕНКО

ВЕНЕТА ВТУХОВА-СТЕФАНОВА

ВЛАДИМИР ЕЛИСЕЕВ

ГР. СОФИЯ,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПР за УПИ V-8101, идентичен с поземлен имот с идент. № 67800.8.101 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол“, с възложители: ИВАНКА ВЕСЕЛИНОВА, МИХАИЛ УЛЬЧЕНКО, ВЕНЕТА ВТУХОВА-СТЕФАНОВА, ВЛАДИМИР ЕЛИСЕЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-728/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ V-8101, идентичен с поземлен имот с идент. № 67800.8.101 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изменение на ПУП-ПР за УПИ V-8101, идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.8.101 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол, с цел разделянето му на два нови урегулирани поземлени имота - УПИ XVI, с площ 900 кв.м. и УПИ XVII, с площ 501 кв.м., **без промяна на начина и характера на застрояване**, съгласно действащият ОУП на Община Созопол, според който имота попада в Устройствена зона „Ов“. В имота има реализирано строителство на пет вилни сгради, които са въведени в експлоатация.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на плана **попада** в границите на:

- защитена зона, съгл. Закона за биологично разнообразие („Натура 2000 места“) – защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите;

- защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – защитена местност (ЗМ) „Колокита“, обявена със Заповед №1754/16.06.1970 г. на министъра на горите и горската промишленост (обн. в ДВ, бр. 53/1970 г.). За управление на ЗМ „Колокита“ е утвърден План за управление със Заповед №РД-727/25.09.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр. 89/2013 г.), и допусната поправка на очевидна фактическа грешка със Заповед № РД-263/11.05.2018 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр. 45/2018 г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвидените с плана дейности са **допустими** спрямо ЗЗТ и режимите, определени със заповедта за обявяване и Плана за управление на защитената територия ЗМ „Колокита“, както и с режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение, поради следните **мотиви**:

- Осъществяването на плана не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята;
- Съгласно направеното зонироване с Плана за управление, поземлен имот с идент. № 67800.8.101 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол попада в Зона 2 „Многофункционална“, за която се допуска строителство при спазване на конкретно определени изисквания съгласно т. 3.2. „Режими и норми на Зона 2 “Многофункционална“;
- Със Заповед № 473/06.04.2005 г. на кмета на Община Созопол е одобрен плана за регулация на имота;
- С Удостоверение № 75/11.08.2008г. на общинска администрация Созопол предвиденото строителство в имота е въведено в експлоатация;
- Предвид обстоятелството, че плана ще се осъществи в границите на защитена територия, на основание чл. 13 от Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас съгласува реализирането на „Изменение на ПУП-ПР за УПИ V-8101, идентичен с поземлен имот с идент. № 67800.8.101 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол“.

С оглед гореизложеното, предвид обстоятелството, че предложените с плана дейности не са в противоречие с действащия План за управление на ЗМ „Колокита“, както и с режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, считам, че няма вероятност от отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване и в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в разглежданата площ няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ – Бургас обръща внимание на следното:**

- Настоящото писмо, предвид приложеното Задание за проектиране, следва бъде прието от община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията;
- Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване в съответствие с плана за управление на защитена местност «Колокита», са в компетенциите на Община Созопол.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



ISO 9001



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

