



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-720 (1)

ГР. БУРГАС

26.03.2024

ДО

МАРИО ДЕ ЛУКА

ХЕЙЛИ ДЕ ЛУКА

ХОЙЛ ИНГ ХАУС, ЪПЪР ХОЙЛ ИНГ

ТОРНТЪН, БРАДБОРД

ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА РУЕН

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Реконструкция/основен ремонт на покрив на съществуваща жилищна сграда в УПИ III-14, кв. 3 по плана на с. Вресово, община Руен и изграждане на допълващо застрояване – гараж и лятна кухня в имота“, с възложители: Марио Де Лука и Хейли Де Лука

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-720/11.03.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Реконструкция/основен ремонт на покрив на съществуваща жилищна сграда в УПИ III-14, кв. 3 по плана на с. Вресово, община Руен и изграждане на допълващо застрояване – гараж и лятна кухня в имота“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП, се предвиждат дейности по реконструкция/основен ремонт на покрив на съществуваща жилищна сграда в УПИ III-14, кв. 3 по плана на с. Вресово, община Руен, за която е издадено Удостоверение за търпимост № 293/13.12.2006г. от гл. архитект на Община Руен. Предвижда се и изграждане на допълващо едноетажно застрояване – гараж и лятна кухня в имота.

Имотът е присъединен към техническата инфраструктура на с. Вресово.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградите, се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко разположена е: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине”, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-335/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн.,ДВ, бр.53/25.06.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран поземлен имот с реализирано строителство/, обема и характера /ремонт на покрив на сграда и изграждане на допълващо застрояване“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине”от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

-пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Реконструкция/основен ремонт на покрив на съществуваща жилищна сграда в УПИ III-14, кв. 3 по плана на с. Вресово, община Руен и изграждане на допълващо застрояване – гараж и лятна кухня в имота“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНО

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

