



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-733
ГР. БУРГАС

(1)
26. 03. 2024

ДО
КРАСИМИР НАСКОВ
ГР. КАМЕНО,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII-729, кв. 47 по плана на град Камено, община Камено“, с възложител: Красимир Насков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-733/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII-729, кв. 47 по плана на град Камено, община Камено“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Камено, е издал виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ XVII-729, кв. 47 по плана на град Камено, община Камено, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 40%, Кинт – 1.0, Височина – до 8,00м и Озеленяване – мин. 50%.

С настоящото предложение, се предвижда изграждане на една жилищна сграда в УПИ XVII-729, кв. 47 по плана на град Камено, община Камено. Обекта ще се изпълни със стоманобетонна, манолитна, скелетно-гредова конструкция. Стените ще се изпълнят с плътни тухли.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД, град Бургас в приложената виза за проектиране, по прилежащата улица преминават улични водопровод ЕТ Ф80 и канализация БФТ Ф300 към които новопредвидената сграда ще се присъедини.

Възложителят декларира, че съществуващите застройки в имота ще бъдат премахнати, за да изгради новопредвидената жилищна сграда.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на **РИОСВ-Бургас**

