



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-679 (7)

ГР. БУРГАС

26. 03. 2024

ДО

ДЖЕМИЛЕ МЮМЮН

СУНАЙ МЮМЮН

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на обект „Жилищна сграда с магазини“ в УПИ VIII-221, кв. 177 по плана на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас“, с възложители: Джемиле Мюмюн и Сунай Мюмюн

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-679/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на обект „Жилищна сграда с магазини“ в УПИ VIII-221, кв. 177 по плана на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна по време на строителство и ще се реализира в съществуваща жилищна сграда с магазини, нахождаща се в УПИ VIII-221, кв. 177 по плана на гр. Айтос, община Айтос, със статут масивно монолитно гредово строителство и застроена площ 61,46 кв.м. Имотът е с обща площ 351 кв.м и е с отреждане „за жилищни нужди“. Предвидената промяна по време на строителство засяга всички етажи по сградата и включва: промени в партера – входът се измества, добавя се прозорец и стълбищната площадка се променя. Премахва се прозорец в магазин № 1; на кота +3,40 – Коридора се подновява с добавяне и премахване на зидове. Терасата се намаля на дължина и разширява на ширина. В дневната се изправя стената и се премахва прозореца; на кота +6,20 – временният покрив се демонтира, след което се изграждат и оборудват 9 нови помещения. Покривът е скатен, с дървена конструкция, с плоски филцови керемиди.

Издадена е виза от Главния архитект на община Айтос за изработване на проект за промяна на проект по време на строителство на жилищна сграда с магазини проектиране на жилищна сграда в УПИ VIII-221, кв. 177 по плана на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас при спазване на действащата нормативна уредба и на следните градоустройствените показатели за зона Жм: плътност на застрояване макс. 85 % и Кинт макс. 2,5; височина до 10 м и минимално озеленяване 15 %. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД и „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Постигнатите проектни показатели са съобразени с допустимите във визата за проектиране.

По улицата пред имота преминават водопровод Ет Ф60, канализация Ф200 и въздушна линия 1 kV. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Отпадните води от сградата се заустват в канализационната мрежа на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.) и изменена със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), и двете на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

