



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-659

ГР. БУРГАС 22. 03. 2024

ДО

„ТОП-99-ДДГ“ ООД

ГР. НЕСЕБЪР, К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“

ХОТЕЛ „НЕПТУН БИЙЧ“

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение: „Промяна по време на строителство - преустройство на четири броя жилища в магазин за пакетирани хранителни стоки в ПИ с идент. № 11538.3.155, УПИ I-155, кв. 9, по плана на КЗ между „Морски санаториум“ и м. „Юрта – под пътя“, гр. Свети Влас-юг, община Несебър“, с възложител: „ТОП-99-ДДГ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-659/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство - преустройство на четири броя жилища в магазин за пакетирани хранителни стоки в ПИ с идент. № 11538.3.155, УПИ I-155, кв. 9, по плана на КЗ между „Морски санаториум“ и м. „Юрта – под пътя“, гр. Свети Влас-юг, община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, има налична следната информация:

- Разрешение за строеж № 65/04.05.2012 г., издадено от Гл. арх. на община Несебър за „Жилищни сгради за сезонно ползване“ – етапно строителство: 1 етап – Блок А1, В1, С1, С2, басейн и ВП и 2 етап - блок А2 и В2 в ПИ с идентификатор 11538.3.155, УПИ I – 155, кв. 9 по плана на КЗ между „Морски санаториум“ и м. „Юрта – под пътя“, гр. Свети Влас – юг.

- Удостоверение № 295/20.11.2013 г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Жилищни сгради за сезонно ползване“ – етапно строителство: 1 етап – Блок А1, В1, С1, С2, басейн и ВП в ПИ с идентификатор 11538.3.155, УПИ I – 155, кв. 9 по плана на КЗ между „Морски санаториум“ и м. „Юрта – под пътя“, гр. Свети Влас – юг.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна по време на строителство и обособяване на търговски обект – магазин за хранителни стоки на мястото на четири броя жилища в жилищна сграда за сезонно ползване в сграда В2, в ПИ с идентификатор 11538.3.155 по КК на гр. Свети Влас – юг.

Магазинът ще бъде разположен на ниво терен, със самостоятелен вход от тротоара от югозападната страна на сградата.

Достъпът е предвиден извън рамките на оградената дворна част. По южната фасада се предвижда допълнителен вход за зареждане, който ще се използва и за евакуация.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Промяна се предвижда и в рамките на жилище В2.0.5. Към неговата площ ще се придаде част от коридора на етаж.

Водоснабдяването ще се осигури от съществуващ водопровод.

Битово – фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“. Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в разглежданата площ няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

