



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-507

ГР. БУРГАС

21. 03. 2024

ДО

СТАНКА КАЦАРОВА

МИРОСЛАВ КАЦАРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.707.197, с.о. „Острица 2“, кв. „Банево“ гр. Бургас, общ. Бургас и ПУП-ПРЗ за имота“, с възложители: Станка Кацарова и Мирослав Кацаров

Във връзка с внесено Уведомление с вх. № ПД-507/2024г. за ИП „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.707.197, с.о. „Острица 2“, кв. „Банево“ гр. Бургас, общ. Бургас и ПУП-ПРЗ“, Ви уведомявам за следното:

За разглеждания имот е входирано писмо с вх. № ПД-3320/02.11.2023г., с което се заявява инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.707.197, с.о. „Острица 2“, кв. „Банево“ гр. Бургас, общ. Бургас“. С уведомлението е приложено и Техническо Задание за ПУП-ПРЗ за имота, с цел урегулирането му в един нов УПИ и отреждането му „за вилни сгради“ в устройствена зона Ов1, с показатели на застрояване: Пзастр. 20%, Кинт 0,8, Височина 7м и Позеленяване 70%.

Директорът на РИОСВ-Бургас издава писмо с изх. № ПД-3320(1)/23.11.2023г. за ИП „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.707.197, с.о. „Острица 2“, кв. „Банево“ гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители: Станка Кацарова и Мирослав Кацаров, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Предвид, че инвестиционно предложение, съответства на предвижданията на ПУП-ПРЗ, не е необходимо ново произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас по реда на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Предвид факта, че сте приложили техническо задание за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.707.197, с.о. „Острица 2“, кв. „Банево“ гр. Бургас, общ. Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промени.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



Г гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

