



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-622 (1)
ГР. БУРГАС

21. 03. 2024

ДО

„АГК-2000“ ЕООД

УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 2

ГР. ВАРНА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покривите на съществуващи сгради в ПИ с идентификатор 53045.213.618 по КК на гр. Обзор, община Несебър”, с възложител: „АГК-2000“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-622/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покривите на съществуващи сгради в ПИ с идентификатор 53045.213.618 по КК на гр. Обзор, община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 53045.213.618 по КК на гр. Обзор, община Несебър. Централата ще се състои от 2474 броя фотоволтаични панела, с единична мощност 415 Wp, монтирани върху покривите на съществуващи сгради в имота. Имотът представлява урбанизирана територия, с НТП „за друг обществен обект, комплекс“, ведно с построени в него сгради. За имота са издадени Разрешение за строеж № 112/19.12.2007г. на гл. архитект на община Несебър, допълнено на 26.03.2008г., 29.07.2008г., 22.10.2008г., 03.11.2008г. и презаверено на 01.10.2013г. за изграждане на „Ваканционно селище Obzor Beach I spa resort black sea – етапно строителство, **Първи етап** подобекти: 1. Хотел, конферентен център, 2. Жилищни секции А3, А4, В2, С2, D2, F1; **Втори етап** – подобекти: Жилищни секции А1, А2, В1, С1, D1 и Е1; **Трети етап** подобекти: 1. Спортна зала; 2. Етажен паркинг; 3. Жилищни секции G1, G2 и H1; **Четвърти етап** – подобекти: 1. Централен вход на административна сграда с жилища за персонал; 2. Покрит плувен басейн; 3. Воден парк, клуб езеро, амфитеатър, 2 бр. кафе барове“ и Разрешение за строеж № 20//30.03.2009г. за изграждане на „Трафопост БКТП 1х800 kV и КРУ“ (отразени в учредителен акт от 24.08.2016г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000) - BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.), изм и доп. със Заповед №РД-709/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (граничи с регулационните гранци на гр. Обзор и сред застроени терени), реализираното строителство в него и издадените Разрешения за строеж и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуващи сгради), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

