



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-577 (9)  
ГР. БУРГАС

21. 03. 2024

ДО  
ВАЛЕНТИНА СЛАНОВА  
ГР. БУРГАС,

БОЖИДАР СЛАНОВ  
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 72151.37.40 по КК на с. Твърдица, община Бургас“, с възложители: Валентина Сланова и Божидар Сланов

От представеното уведомление с вх.№ ПД-577/26.02.2024г., става ясно, че предвиждате изграждане на еднофамилна вилна сграда на два етажа в поземлен имот с идентификатор 72151.37.40 по КК на с. Твърдица, община Бургас. Ще се изгради ограда с плътна част до 60 см и ажурна част до 2.20 м.

С Решение № БС-69-ПР/23.11.2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на десет вилни сгради по една в имоти с идентификатори 72151.37.35, 72151.37.36, 72151.37.37, 72151.37.38, 72151.37.39, 72151.37.40, 72151.37.41, 72151.37.42, 72151.37.43 и 72151.37.44 (УПИ III-3 до УПИ XI-3) и обща обслужваща инфраструктура включваща общ трафопост и общ безотточен водонепропусклив резервоар, разположен в имот с идентификатор 72151.37.34 (УПИ I-3) и второстепенна улица в имот с идентификатор 72151.37.45, местност „Чекелията“, с. Твърдица, община Бургас“ с възложител: Георги Парашкевов. Към днешна дата Решение № БС-69-ПР/23.11.2020 г. е в срок на правно действие.

С Решение № БС-79-ЕО/28.07.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПП за уличен водопровод до имот с идентификатор 72151.37.38 по КК на с. Твърдица, местност „Чекелията“, община Бургас“ с възложители: Илиян Стефанов и Георги Парашкевов. Целта на ПУП-ПП е да се осигури трасе на изграждане на проектен водопровод ф90 за обслужване на поземлени имоти с идентификатори 72151.37.35, 72151.37.36, 72151.37.37, 72151.37.38, 72151.37.39, 72151.37.40, 72151.37.41, 72151.37.42, 72151.37.43 и 72151.37.44 по КК на с. Твърдица.

Предвидентата за изграждане една вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 72151.37.40 по КК на с. Твърдица, община Бургас е разгледана и оценена по реда на екологичното законодателство в Решение № БС-69-ПР/23.11.2020 г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



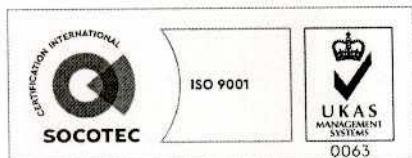
(ОВОС), предвид което **не е необходимо** ново произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и ЗБР.

За обект: „Плътна ограда с височина до 2.20 по дворищни регулационни линии с УПИ III поземлени имоти с идентификатори 72151.37.29 и 72151.37.25 по КК на с. Твърдица, община Бургас и ажурна ограда с височина и плътна част 0.60 м. с обща височина до 2.20 м към улична регулационни линии, изцяло разположени в УПИ VII-3, находящ се в УПИ VII-3, местност „Чекелията“ по плана на с. Твърдица, поземлен имот с идентификатор 72151.37.40 по КК на с. Твърдица, община Бургас“ за изграждането на която е упоменато в уведомление с вх.№ ПД-577/26.02.2024 г. е издадено Разрешение за строеж №51-„З“/22.10.202г от Главен архитект на община Бургас.

Предвид наличното Разрешение за строеж №51-„З“/22.10.202г от Главен архитект на община Бургас, за обект ограда, Ви уведомяваме, че същото се явява краен акт и за посочения в него обект няма основание за провеждане на регламентиранияте процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и е достатъчно условие за отпадане необходимостта от извършване на процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС.

*Настоящото становище не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

ПАВЕЛ МАРИНОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

