



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-666

ГР. БУРГАС

(1)
20. 03. 2024

ДО

ЛЮБОМИР СТОЯНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на постройка от допълващо застрояване за сезонно ползване в УПИ Х – 103011 по плана на м. „Куш бунар“, с. Росен, община Созопол”, с възложител Любомир Стоянов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-666/07.03.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горечитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на постройка от допълващо застрояване за сезонно ползване в УПИ Х – 103011 по плана на м. „Куш бунар“, с. Росен, община Созопол“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП се предвижда разполагане на постройка от допълващо застрояване за сезонно ползване в УПИ Х – 103011 по плана на м. „Куш бунар“, с. Росен, представляваща два фургона /тип сандвич/, с дебелина на стените 10 см., разположение Т – образно на разстояние 1,65 един към друг. ЗП ще бъде 122,13 м². Имотът е водоснабден и електрифициран. Битово - фекалните отпадъчни води са заустени в септична яма в имота.

На основание чл. 140, Главният архитект на Община Созопол е издал виза за проучване и проектиране на еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване в УПИ Х – 103011 по плана на м. „Куш бунар“, с. Росен. Имотът попада в устр. зона „Ов“, със следните показатели за застрояване – Пл.застр. – 15%, Кинт. – макс. 0,4, Позел. – мин. 50%, КК – до 7,0 м.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС- 783-ПР/04.07.2008 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал ИП „Изграждане на три вилни сгради за собствени нужди в УПИ Х – 103011 по плана на м. „Куш бунар“, с. Росен, с възложител Любомир Стоянов;
- писмо с изх. № ПД-1748(1)/04.07.2018 г. за ИП: Изграждане на три вилни сгради за собствени нужди в УПИ Х – 103011 по плана на м. „Куш бунар“, с. Росен, с възложител Любомир Стоянов, с което е определил, че не намира основание за провеждане на нови процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на предвидените с ИП дейности са допустими спрямо:

- режимът на дейности в ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, предвид характера на предвидените с настоящото ИП дейности;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на постройка от допълващо застрояване за сезонно ползване в УПИ Х – 103011 по плана на м. „Куш бунар“, с. Росен, община Созопол“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

