



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-673 (1)
ГР. БУРГАС 18.03.2024

ДО
ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ
ГР. СУНГУРЛАРЕ

Относно: Инвестиционно предложение: „Основен ремонт на покрив на двуетажна масивна сграда – „Читалище“ и „Кметство“ в УПИ V, кв. 25 по плана на с. Славянци, община Сунгурларе“, с възложител: ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-673/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Основен ремонт на покрив на двуетажна масивна сграда – „Читалище“ и „Кметство“ в УПИ V, кв. 25 по плана на с. Славянци, община Сунгурларе“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се основен ремонт на покрив на двуетажна масивна сграда – „Читалище“ и „Кметство“ в УПИ V, кв. 25 по плана на с. Славянци, община Сунгурларе. За целта ще се извърши полагане на пароизолация, топлоизолация „XPS“ с дебелина - мин. 12 см, полиетиленово фолио, изравнителна замазка с дебелина - 4 см, битумен грунд и два пласта битумна хидроизолация, вторият с посипка.

Покривът е едностранен с наклон от 3%.

Отвеждането на атмосферните води е решено с улук, разположен по цялата дължина на ската и водостоци в двата края на покривния скат.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г.(ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед №РД-711/28.09.2023г.(ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Риосв-Бургас обръща внимание на следното:

Предвид фактът, че в сградата, предвидена за саниране, е възможно да се срещнат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на всяка сграда на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);
- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;
- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;
- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

