



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-654 (1)

ГР. БУРГАС

18.03.2024

ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ПЛОЩАД „ХАН КРУМ“ № 2

ГР. СОЗОПОЛ

На ваш изх. № ЕО-СЗ-389/05.03.2024г.

**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 17 по плана на с. Равна гора, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 61114.501.839 по КК)”, с възложител: Община Созопол

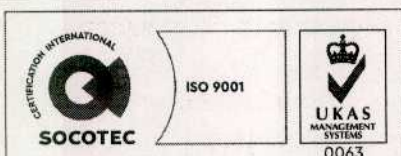
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-654/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 17 по плана на с. Равна гора, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 61114.501.839 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 17 по плана на с. Равна гора, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 61114.501.839 по КК) се предвижда разделянето му на два нови УПИ, както следва: УПИ I-839, с площ 1345 кв. м и отреждане „за площад“ и УПИ II-839, с площ 1146 кв. м и отреждане „за църква“. С плана се предвижда още уличните регулационни линии на бивш УПИ I, да се проведат по имотните граници на ПИ с идентификатор 61114.501.839, а границата между нов УПИ I – 839 и УПИ II – 839 да се проведе по съществуващата на място ограда. ПИ с идентификатор 61114.501.839 е с площ от 2504 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, и начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“. В границите му има съществуващи 2 сгради: постройка на допълващо застрояване и култова, религиозна сграда.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (2,65 км) е разположена защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона, в регулацията на с. Равна гора) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изменение на ПУП - ПР за УПИ I, кв. 17 по плана на с. Равна гора, община Созопол, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

