



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-371<sub>(2021г.)</sub> (3)  
ГР. БУРГАС,

13.03.2024

ДО

„ЕР ИНВЕСТ 2021“ ЕООД

Р-Н ВИТОША, УЛ. „ЗАПАДЕН ПАРК“ № 23, АП. 5

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** Преработка по време на строителство на обект „Вилна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 44094.1.973 (УПИ VII-973, кв.53), местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево и изграждане на басейн“ с възложител: „ЕР ИНВЕСТ 2021“ ЕООД

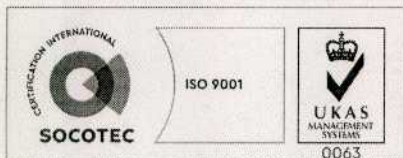
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-371<sub>(2021г.)</sub>(2)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Преработка по време на строителство на обект „Вилна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 44094.1.973 (УПИ VII-973, кв.53), местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево и изграждане на басейн“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с Изх. № ПД-371(1)/22.02.2021г. за инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 44094.1.973 (УПИ VII-973, кв.53), местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево“, с което е определил, че дейностите свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо проведане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект „Вилна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 44094.1.973 (УПИ VII-973, кв.53), местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево е издадено Разрешение за строеж № 138/26.08.2022г. от Гл.архитект на община Царево. Разрешението е влязло в сила на 12.09.2022г.

**С настоящото инвестиционно предложение** се преработка по време на строителство на обект „Вилна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 44094.1.973 (УПИ VII-973, кв.53), местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево, както и изграждане на басейн в северната част на имота. Басейнът ще се използва за лични нужди и ще е с размери 9,5м/4,9м. Сградата е двуетажна, като на първи етаж (Кота ±0,00) са



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





поместени входно антре, два броя складови помещения, санитарен възел, стълбище, спалня със самостоятелен санитарен възел, дневна с кухненски бокс и трапезария, както и веранда. На втори етаж (Кота +3,15) се поместват стълбище, дневна зона, два броя санитарни възли, дрешник, три спални помещения и тераса. За паркиране се осигуряват 4 броя паркоместа в рамките на имота.

Посочените дейности, свързани с реализация на гореописаното инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 44094.1.973 (УПИ VII-973, кв.53), местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,35 км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, проведената процедура в Инспекцията, наличието на Разрешение за строеж, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
за Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

