



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-520 (1)
ГР. БУРГАС,

13. 03. 2024

ДО
СТЮАРТ ЧАРЛЗ ДОД

С. МИЛАДИНОВЦИ
ОБЩИНА ТУНДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-77, кв. 13 по плана на с. Лясково, община Айтос”, с възложител СТЮАРТ ЧАРЛЗ ДОД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-520/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-77, кв. 13 по плана на с. Лясково, община Айтос” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна, жилищна сграда в УПИ VI-77, кв. 13 по плана на с. Лясково, община Айтос. Сградата ще разполага с частичен сутерен – гараж. Водоснабдяването на имота ще се осъществи посредством сградно отклонение към съществуващ водопровод на с. Лясково. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна, изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

На основание чл. 140 от ЗУТ главният архитект на Община Айтос е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ VI-77, кв. 13 по плана на с. Лясково, при спазване на показатели за застрояване за устройствена зона «Жм», както следва: плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1,2, Н ≤ 10м, мин. озеленяване – 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-77, кв. 13 по плана на с. Лясково, община Айтос” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI-77, кв. 13 по плана на с. Лясково, община Айтос **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на селото. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на село Лясково е с код BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. (обн, ДВ, бр. 50/ 02.06.2020г.), изм. и доп. със Заповед № РД-725/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

