



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-606 (1)
ГР. БУРГАС 12.03.2024

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. «АЛЕКСАНДРОВСКА» № 26
ГР. БУРГАС

На ваш изх. № 32-00-237/28.02.2024г.

Относно: Инвестиционно предложение „Реконструкция на част от дворното пространство на УМБАЛ-Бургас за обособяване на зона за летателна площадка, обслужващи алеи и паркинг в УПИ I-265, кв. 4а по плана на ж.к. Зорница, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.601.265 по КК)”, с възложител: Община Бургас

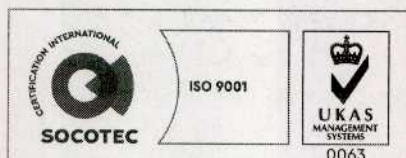
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-606/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция на част от дворното пространство на УМБАЛ-Бургас за обособяване на зона за летателна площадка, обслужващи алеи и паркинг в УПИ I-265, кв. 4а по плана на ж.к. Зорница, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.601.265 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-2111(1)/30.09.2022 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на Специализирана многопрофилна болница за активно лечение на деца в УПИ II, кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“ (ПИ с идентификатор 07079.601.199 по КК), гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: Община Бургас, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.;

- Писмо с изх. № ПД-1631(1)/14.06.2022 г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ II в кв. 4А по плана на ж.к. „Зорница“ (ПИ с идентификатори 07079.601.237 и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



07079.601.199 по КК), гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител: Община Бургас, с което е определил, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция на част от дворното пространство на УМБАЛ-Бургас с цел обособяване на зона за летателна площадка, обслужващи алеи и паркинг в ПИ с идентификатор 07079.601.265 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас. Предвижда се дворното пространство, разположено западно от съществуващ трафопост и източно от болнични сгради да се реконструира и преконфигурира. С новият проект, северозападно от трафопоста ще се ситуираща летателна площадка със зона за кацане и прилежащите ѝ зона за безопасност и защитена зона. За осигуряване на място за разполагане на летателната площадка и осигуряване на прилежащите ѝ зони се налага да се измести трасето на обслужващия път, ще се променят криви и бордюрни линии, и ще се обособи паркинг за обслужване на здравното заведение за 28 автомобили, като две от местата за автомобили на лица в неравностойно положение. За достъп на пешеходци в територията са предвидени тротоари, по които ще се осъществява достъпът до болничните заведения. Летателната площадка ще се свърже нивелетно към обслужващата алея с минимален наклон на настилка, без бордюри с цел осигуряване на възможност за безпрепятствено преминаване на носилка и линейка при спешен случай. В защитните зони е предвидено само озеленяване с трева, без наличие на едроразмерна растителност. В обхвата на специализираната зона за летене ще се премахне съществуващата ограда, ще се променят бордюрните линии по ул. „Свети Пантелеймон Лечител“, така че в зоната да няма места за паркиране. Площадката ще се изпълни с минимален наклон и отвеждане на повърхностните води към прилежащи зелени площи.

ИП „Реконструкция на част от дворното пространство на УМБАЛ-Бургас за обособяване на зона за летателна площадка, обслужващи алеи и паркинг в УПИ I-265, кв.4а по плана на ж.к. Зорница, гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.601.265 по КККР /” е **пряко свързан** с УМБАЛ - Бургас и проекта за изграждане на Детска болница.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,42 км) е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

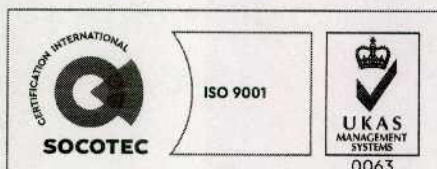
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



