



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-552

ГР. БУРГАС

07.03.2024

ДО

Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ

КМЕТ НА

ОБЩИНА БУРГАС

НА ВАШИ ИЗХ. № 32-00-220/22.02.2024 г.

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Консервация, реставрация, експониране и социализация на северозападна ъглова кула и фрагмент от западна крепостна стена на късноантична и средновековна крепост „Аква Калиде“ в имоти с идентификатори 07079.13.1452 и 07079.13.1960 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас”, с възложител Община Бургас

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-552/22.02.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното инвестиционното предложение, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Консервация, реставрация, експониране и социализация на северозападна ъглова кула и фрагмент от западна крепостна стена на късноантична и средновековна крепост „Аква Калиде“ в имоти с идентификатори 07079.13.1452 и 07079.13.1960 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас”, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение, се предвиждат дейности по изпълнение на консервационен надзид с височина варираща от 60 см. до 200 см. Преизграждането на разрушените два сектора, части от северозападното лице на кулата и консервационните надзиди ще бъдат изпълнени с оригиналния запазен на обекта материал и разтвор по рецепта. Нивото на всички оригинални градежи ще се маркира със сигнираща fuga с ширина 5 см. и дълбочина 2 см. Чрез наклон от 2 % на горната повърхност на зидовете и внимателна фугировка с консервационен разтвор, ще се осигури безпроблемно изтичане на вода, за да се избегнат последващи неблагоприятни въздействия.

Във вътрешността на кулата, на кота +40,10 м ще се изпълни нова настилка от плочести камъни, която става подово ниво, по което бъдещите посетители на обекта стъпват. Околовръст на кулата и двете рамена на крепостните зидове ще се оформи „санитарна“ зона с ширина от мин. 1,5 м. която да бъде прочистена от растителност, заравнена, трамбована, хидроизолирана и покрита с дребен речен камък.

Подложния насип на западната крепостна стена подлежи на реконструкция чрез консолидация, защита от последващи разрушения и външно подсилване на земни маси.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Поради наличие на загуби на фугиращ разтвор и обрушвания, както и язви се предвижда консервация. С оглед цялостното обемно-пространствено и естетическо въздействие на обекта, предвидения консервационен надзид е минимален и следва силуета на запазените към момента оригинални структури. Нивото на всички оригинални градежи ще се маркира със сигнираща фуга с ширина 5 см. и дълбочина 2 см.

Предвижда се изграждане на тротоар от източната страна на пътя, също и пешеходна връзка и директно със сърцевината на археологическия обект (сградата на банята).

До вътрешността на кулата ще бъде осигурен достъп за посетители директно от нивото на съвременната велоалея чрез рампа с лек наклон. Пред средновековната западна крепостна стена ще се оформи малък кът, който ще бъде обвързан с бъдещото изграждане на тротоара от източната страна на пътя. Ще се изгради система за ефектно декоративно осветление.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имот с идентификатор 07079.13.1960 по КККР на гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите. Имот с идентификатор 07079.13.1452 по КККР на гр. Бургас, община Бургас **попада** в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

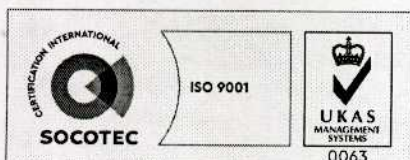
При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на предвидените с ИП дейности са допустими спрямо:

- режимът на дейности в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина”, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /в периферията на Натура 2000 места/, обема и характера /консервация, реставрация, експониране и социализация на обект/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ** с код BG0000151 „Айтоска планина” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като реализацията му не е свързана с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на терена;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

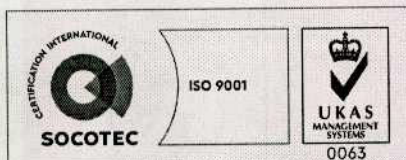
В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Консервация, реставрация, експониране и социализация на северозападна ъглова кула и фрагмент от западна крепостна стена на късноантична и средновековна крепост „Аква Калиде“ в имоти с идентификатори 07079.13.1452 и 07079.13.1960 по КККР гр. Бургас, община Бургас“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



