



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-392 (1)
ГР. БУРГАС 05.03.2024

ДО
„ВИП ПЛАСТ“ ООД
УЛ. „МАРИЦА“ № 5
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 100 kWp в комбинация с локални съоръжения за съхранение на енергия (батерии) в УПИ I-3292, кв. 16, гр. Бургас, м. «Хайнлъка», община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.2.3292 по КК)”, с възложител: «Вип пласт» ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-392/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 100 kWp в комбинация с локални съоръжения за съхранение на енергия (батерии) в УПИ I-3292, кв. 16, гр. Бургас, м. «Хайнлъка», община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.2.3292 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-2699(1)/05.11.2018 г. за ИП: „Изграждане на склад за съхранение на алуминиеви профили в УПИ I – 3292, кв. 16 по плана на гр. Бургас, общ. Бургас”, с което е определил, че предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-1106(3)/30.09.2019 г. за „Промяна на ИП за изграждане на обект: Реконструкция на съществуваща сграда с идентификатор 07079.2.3292.1 по КК



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



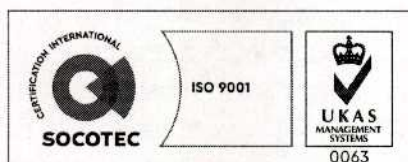
на гр. Бургас и пристрояването ѝ с административна част в УПИ I – 3292, кв. 16 по плана на гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.2.3292 по КК)”, с което е определил, че така заявените промени не следва да се считат за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-3293(3)/24.01.2022 г. за ИП: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност до 30 kWp в ПИ с идентификатор 07079.2.3292 по КК, (УПИ I – 3292, кв. 16), гр. Бургас, общ. Бургас”, с което е определил, че предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 100 kWp в УПИ I-3292, кв. 16, гр. Бургас, м. «Хайнлъка», община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.2.3292 по КК). Централата ще се състои от 222 фотоволтаични модула, които ще се монтират върху покрива на съществуващи сгради в имота и 1 бр. инвертор. ФЕЦ ще се използва за собствени нужди и ще бъде в комбинация с 6 бр. локални съоръжения за съхранение на енергия (батерии), които са оразмерени, така че да съхраняват 100% от фотоволтаичната енергия за поне 1 ч. Видно от приложено копие на Скица № 15-154305/14.02.2022г., издадена от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.3292, представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за складова база“, с площ 2871 кв. м, ведно с построени в него две сгради с предназначение „складова база, склад“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,31 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуващи сгради), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



