



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-441 (1)

ГР. БУРГАС

27. 02. 2024

ДО

„ДИДЕСОЦ“ ЕООД

УЛ. „ХАН КРУМ“ № 39

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

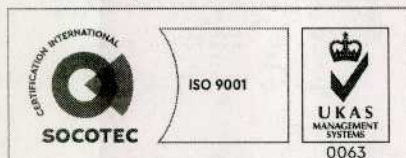
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа за производство на електроенергия от възобновяеми източници за собствено потребление, в комбинация с локални съоръжения за съхранение на енергия (батерии) в ПИ с идентификатори 61056.501.376 и 61056.501.377 по КК на с. Равда, общ. Несебър, във връзка с кандидатстване по процедура BG-RRP-3.006 „Изграждане на нови ВЕИ за собствено потребление в комбинация с локални съоръжения за съхранение на енергия в предприятията”, с възложител: „ДИДЕСОЦ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-441/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа за производство на електроенергия от възобновяеми източници за собствено потребление, в комбинация с локални съоръжения за съхранение на енергия (батерии) в ПИ с идентификатори 61056.501.376 и 61056.501.377 по КК на с. Равда, общ. Несебър, във връзка с кандидатстване по процедура BG-RRP-3.006 „Изграждане на нови ВЕИ за собствено потребление в комбинация с локални съоръжения за съхранение на енергия в предприятията” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична централа за производство на ел. енергия, в комбинация с локални съоръжения за съхранение на енергия (батерии) в ПИ с идентификатори 61056.501.376 и 61056.501.377 по КК на с. Равда, общ. Несебър. ФЕЦ изградена в ПИ с ид. 61056.501.377 ще бъде с мощност 50,625 kWp и ще се състои от фотоволтаични панели, монтирани върху покрива на сграда с идентификатор 61056.501.377.1, представляваща Хотел „Бижу“, със ЗП 534 кв. м, а капацитета на батерията за съхранение на енергията ще бъде с мощност 52.20 kWh. Скорост на отдаване на батерията – 36 kW. Продължителността на съхранение на енергията в локалното съоръжение ще бъде от 1.45 ч. до 1 ч. ФЕЦ изградена в ПИ с ид. 61056.501.376 ще бъде с мощност 50,625 kWp и ще се състои от фотоволтаични панели, монтирани върху покрива на сграда с идентификатор 61056.501.376.1, представляваща Жилищна сграда със смесено предназначение, със ЗП 701 кв. м, а капацитета на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



батерията за съхранение на енергията ще бъде с мощност 52.20 kWh. Скорост на отдаване на батерията – 36 kW. Продължителността на съхранение на енергията в локалното съоръжение ще бъде от 1.45 ч. до 1 ч. Генерираната ел. енергия ще се използва за собствено потребление.

С инвестиционното си предложение възложителят ще кандидатства по процедура BG-RRP-3.006 „Изграждане на нови ВЕИ за собствено потребление в комбинация с локални съоръжения за съхранение на енергия в предприятията”.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Нтаура 2000 място). Най- близко (на 0,03 км) са разположени защитени зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите и BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулацията на с. Равда) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху съществуващи сгради в имотите), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

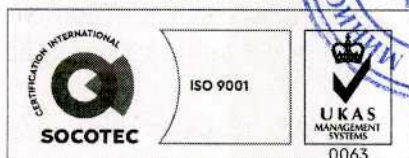
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

