



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-443 (1)
ГР. БУРГАС 27. 02. 2024

ДО
МИЛЧО ЖЕКОВ
БИСТРА ЖЕКОВА

ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: План: „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 58356.63.12 по КК на град Приморско, община Приморско /УПИ Х, кв. 36 по плана на С.О. „Узунджата“, град Приморско/“ с възложители: Милчо Жеков и Бистра Жекова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-443/13.02.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горецитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 58356.63.12 по КК на град Приморско, община Приморско /УПИ Х, кв. 36 по плана на С.О. „Узунджата“, град Приморско/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С представеното предложение се предвижда изготвяне на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 58356.63.12 по КК на гр. Приморско. Целта на разработката е предвиждане на устройствена зона „Жм“, с нискоетажно свободно жилищно застрояване при спазване на градоустройствени показатели: Пл. застр. – 30%, Кинт – 0,8, Височино . от 1 до 2 етажа и Озеленяване – 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданият имот попада в СО „Узунджата“, за което има одобрен само регулационен план, съгласно Заповед № 2071 от 25.07.1997 г. на Кмета на Община Приморско. С Решение на Общински съвет Приморско № 774 от 28.01.2008 г., зоната е определена като „Зона за жилищно строителство“.

Територията, предвидена за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е /на около 0,11 км/ ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 “Ропотамо”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с



предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в селищното образувание/, обема и характера /изработване на ПУП - ПЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му засяга урбанизирана територия, извън строителните граници на населено място, но устроена за осъществяване на специфични функции;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитената зона, предвид обстоятелството, че планът не е свързан с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид местоположението на имота и предвижданията. Планът не е свързан с промяна предназначението на терена и начина на трайно ползване;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 58356.63.12 по КК на град Приморско, община Приморско /УПИ Х, кв. 36 по плана на С.О. „Узунджата“, град Приморско/“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

С внесената информация е приложено Техническо задание за изготвяне на ПУП-ПЗ, което може да бъде прието от Община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

