



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-439 (1)

ГР. БУРГАС 26.02.2024

ДО

„ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД

УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 1

С. РАВНО ПОЛЕ 2129

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I-54, кв. 133 по плана на ж. к. Меден Рудник, град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.651.246 по КК на град Бургас, община Бургас/“, с възложител: „Лидл България ЕООД енд КО“ КД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-439/13.02.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I-54, кв. 133 по плана на ж.к. Меден Рудник, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.651.246 по КК на гр. Бургас, община Бургас/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-125-ПР/25.10.2010г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на супермаркет, тип „Лидл“ с РЗП 1970 кв. м. и 75 паркоместа в /ПИ с идентификатор 07079.651.246 по КК на град Бургас, община Бургас“, с което е постановил да не се извършва ОВОС за ИП, при спазване на условия, заложи в цитираното Решение.

Съгласно издадени Заповеди № 366/11.02.2010 г. и № 2158/09.11.2007г. на зам. кмета на Община Бургас, също и Решение № 32-20/18.03.2010г. на Общински съвет- Бургас, е влязло в сила изменение на ПУП-ПРЗ, с което от пл. № 54 и пл. № 51 са образувани нови УПИ, съответно: УПИ I-54, УПИ II-54, УПИ III-54, УПИ IV-54 и УПИ V-54 в кв. 133 и УПИ I-54 в кв. 134 по плана на районен център ж.к. Меден Рудник, гр. Бургас. УПИ I-54, кв. 133 е с площ 6 614 кв. м, отреден „за търговски комплекс-супермаркет. С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I-54, кв. 133 по плана на ж.к. Меден Рудник, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.651.246 по КК на град Бургас, община Бургас/, се предвижда преконфигуриране на имота и отделяне на нов самостоятелен УПИ IV-54 с площ 164,41 кв. м с отреждане „за транспортна инфраструктура“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че изменението на плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на план, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на





защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ „Мандра-Пода” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона и не се намира в близост с нейна границата,

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; предвид обема и характера на ИП,

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на терена;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I-54, кв. 133 по плана на ж. к. Меден Рудник, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.651.246 по КК на град Бургас, община Бургас/“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-54, кв. 133 по плана на ж. к. Меден Рудник, град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.651.246 по КК на град Бургас, община Бургас/, **настоящото писмо да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.**

**Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



с. Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
+359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

