



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3208(2023г.) (3)

ГР. БУРГАС,

21. 02. 2024

ДО

ХРИСТИНА ГАБРОВСКА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда в ПИ с идентификатор 07079.825.165 по КК на гр. Бургас, (УПИ XI-1362, кв. 66 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас”, с възложител: ХРИСТИНА ГАБРОВСКА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3208(2)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда в ПИ с идентификатор 07079.825.165 по КК на гр. Бургас, (УПИ XI-1362, кв. 66 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3208(1)/31.10.2023г., с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна, жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.825.165 по КК на гр. Бургас, (УПИ XI-1362, кв. 66 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас”, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI-1362, кв. 66 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.825.165 по КК на гр. Бургас)“ е издадено Разрешение за строеж № ДЕ-4/12.01.2024г. от архитект при Община Бургас. Разрешението е влязло в сила на 05.02.2024г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на плътна ограда с височина до 2,20м в ПИ с идентификатор 07079.825.165 по КК на гр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Бургас, (УПИ XI-1362, кв. 66 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас. Обектът ще се разположи по страничните регулационни граници към съседните имоти.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда в ПИ с идентификатор 07079.825.165 по КК на гр. Бургас, (УПИ XI-1362, кв. 66 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.825.165 по КК на гр. Бургас, (УПИ XI-1362, кв. 66 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,67 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 07079.825.165 по КК на гр. Бургас, (УПИ XI-1362, кв. 66 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро”. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

за Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лаур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

