



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-444 (1)
ГР. БУРГАС, 21. 02. 2024

ДО
ВЯРА ДЕСПОВА
РАДОСТИН ДЕСПОВ

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: промяна по време на строителство на обект „Преустройство, пристройка и надстройка на сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.702.151 по КК на гр. Бургас, (УПИ Х-151, кв. 33 по плана на кв. „Ветрен”), община Бургас”, с възложители ВЯРА ДЕСПОВА и РАДОСТИН ДЕСПОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-444/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на обект „Преустройство, пристройка и надстройка на сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.702.151 по КК на гр. Бургас, (УПИ Х-151, кв. 33 по плана на кв. „Ветрен”), община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За сградата в имота е издадено Разрешение за строеж № 10/30.07.2002г. от главния архитект на Община Бургас.

Съгласно представен документ за собственост на имота, Нотариален акт за дарение на недвижим имот от 13.10.2011г., парцелът е дворно място, с площ 430 кв.м, ведно с първи етаж от масивна, триетажна, жилищна сграда. Надстройката и пристройката са изпълнени по одобрени проекти. С настоящото инвестиционно предложение се предвижда **промяна по време на строителство** на обект „Преустройство, пристройка и надстройка на сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.702.151 по КК на гр. Бургас, (УПИ Х-151, кв. 33 по плана на кв. „Ветрен”), община Бургас”. Промените по време на строителство са:

- двураменната стълба става еднораменна, която се затваря и обслужва втори и трети жилищен етаж;
- двете складови помещения (склад 1 и склад 2) се надстрояват до втори етаж;
- очертанията на покрива се променят, предвижда се нов покрив с дървена конструкция.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на промяна по време на строителство на обект „Преустройство, пристройка и надстройка на сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.702.151 по КК на гр. Бургас, (УПИ Х-151, кв. 33 по плана на кв. „Ветрен“), община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 07079.702.151 по КК на гр. Бургас, (УПИ Х-151, кв. 33 по плана на кв. „Ветрен“), община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,48 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявената промяна по време на строителство, при реализацията ѝ няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

