



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-389 (1)
ГР. БУРГАС 21. 02. 2024

ДО
ЛЮБОМИРА КМЕТСКА

ГР. СОФИЯ

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:
УЛ. „МИХАИЛ ГЕРДЖИКОВ“ № 1
ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Промяна по време на строителство на две жилищни сгради в УПИ XI, кв. 43 по плана на с. Синеморец, общ. Царево (ПИ с идентификатор 66528.501.585 по КК)“, с възложител: Любомира Кметска

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-389/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на две жилищни сгради в УПИ XI, кв. 43 по плана на с. Синеморец, общ. Царево (ПИ с идентификатор 66528.501.585 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-475/09.03.2022г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 66528.501.585 по КК на с. Синеморец, община Царево /УПИ XI, кв. 43 по плана на с. Синеморец/“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Издадени са Разрешение за строеж № 142/22.08.2023г. от гл. архитект на Община Царево за обект: „Две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 66528.501.585 по КК на с. Синеморец, община Царево /УПИ XI, кв. 43 по плана на с. Синеморец/“ и Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строеж на техническа инфраструктура с дата 18.10.2023г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна по време на строителство на двете жилищни сгради в УПИ XI, кв. 43 по плана на с. Синеморец, общ. Царево (ПИ с идентификатор 66528.501.585 по КК), касаеща абсолютната стойност на кота + 0,00, от 32,30 м на 33,00 м, при параметри на застрояване: Височина – до 10,00 м, Плътност – до 60%, Кинт – до 1.2 и

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Озеленяване – мин. 40%. При промяната в къща 1 се образува сутерен с достъп от изток, чрез еднораменна стълба. Съгласно представено копие на Скица № 15-483753/09.05.2021 г., издадена от СГКК-Бургас и приложен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 194, том V, рег. № 6615, дело № 814 от 22.12.2017г., имотът е с площ 401 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ и административен адрес ул. „Кирил и Методий“, с. Синеморец.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

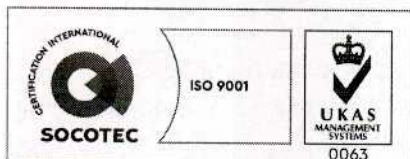
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Синеморец), приключилите процедури и издадените документи (Разрешение за строеж № 142/22.08.2023г. и Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строеж на техническа инфраструктура с дата 18.10.2023г.) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

