



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-317 (1)  
ГР. БУРГАС 21. 02. 2024

ДО

**ЖИВКО ИВАНОВ**

**ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ДЮНИТЕ“ № 11**

**ИВАН ЙОРГОВ**

**ГР. ЯМБОЛ,**

чрез **КАЛОЯН МАТЕЕВ – пълномощник**

**ГР. БУРГАС,**

**КОПИЕ ДО**

**ОБЩИНА НЕСЕБЪР**

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.503.350 по КК на гр. Несебър, (УПИ III-общ, кв. 1, ж.к. „Черно море“, гр. Несебър), община Несебър”, с възложители **ЖИВКО ИВАНОВ** и **ИВАН ЙОРГОВ**

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-317/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.503.350 по КК на гр. Несебър, (УПИ III-общ, кв. 1, ж.к. „Черно море“, гр. Несебър), община Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда „В” в УПИ III-общ, кв. 1, ж.к. „Черно море”, ПИ с идентификатор 51500.503.350 по КК на гр. Несебър, община Несебър. Жилищната сграда ще се проектира на застроително петно „В”, залепена за съседно строително петно. Сградата ще бъде на три етажа, като всеки етаж ще е самостоятелно жилище. Паркирането ще е в рамките на имота. Електрозахранването и водоснабдяването ще се осъществят от съществуващите мрежи. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в канализационната система.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, от главния архитект на Община Несебър разрешено изготвянето на РИП за предвидената по ЗРП застроявка, жилищна сграда – ЗП „В” в УПИ III-общ, кв. 1, ПИ с идентификатор 51500.503.350 по КК на гр. Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.503.350 по КК на гр. Несебър, (УПИ III-общ, кв. 1, ж.к. „Черно море“, гр. Несебър), община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,35 км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Несебър, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

за Директор на РИОСВ-Бургас  
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

