



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-456 (9)
ГР. БУРГАС 21.02.2024

ДО
„АТАНАС ПЛАМЕНОВ - 2016“ ЕООД“
ГР. КАРНОБАТ
УЛ. „ТРЕТА“ № 8

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ I, кв. 21б по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложител „Атанас Пламенов - 2016“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-456/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ I, кв. 21б по плана на гр. Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ I, кв. 21б по плана на гр. Айтос, община Айтос е свързано с промяна в отреждането на имота от „за пазар“ в „за обществено и делово обслужване“ и промяна в характера на застрояване. Предвижда се застрояване със средна височина.

Строителството ще се извърши при спазване на показателите на застрояване, съответстващи на жилищни територии със средна височина – „Ц“, с предназначение „за обществено обслужване“ – Пл. на застрояване – било 50% макс. етажност до 15м, Кинт – било 1,0, мин. озеленяване – било 10. Паркирането е решено в рамките на имота.

С изменението на плана се предвижда изграждане на обект за търговия, обществено хранене и битови услуги – „ЛИДЛ“.

Транспортното обслужване ще се осъществи от съществуващи улици.

Водоснабдяването ще бъде от съществуващата водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната система.

Със Заповед № РД-08-99/07.02.2024 г. на кмета на Община Айтос е разрешено изработването на проект за частично изменение на на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ I, кв. 21б по плана на гр. Айтос, община Айтос, с цел изграждане на обект за търговия, обществено хранене и битови услуги.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.) и изменена със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), и двете на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Айтос) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.23г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

