



ИЗХ. № ПД- 265 (5)  
ГР. БУРГАС 15. 02. 2024

ДО  
„ГАРАНТ- ТУРИСТ-С. И В.“ ЕООД  
УЛ „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ № 25  
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на басейн с атракционни съоръжения в ПИ с идентификатор 51500.505.283 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ III, кв. 60 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, град Несебър/“, с възложител: „Гарант-Турист-С. и В.“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-265/4/05.02.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на басейн с атракционни съоръжения в ПИ с идентификатор 51500.505.283 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ III, кв. 60 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, град Несебър/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Несебър е издал виза за проучване и изготвяне на РИП за басейн с атракционни съоръжения в ПИ с идентификатор 51500.505.283 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ III, кв. 60 по плана на к. к. „Слънчев бряг-изток“, град Несебър/, при спазване на следните градоустройствени показатели за имота: Плътност – до 33%, Кинт – до 1,2, Височина – до 6 етажа и Озеленяване – мин. 37%.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на нов басейн в ПИ с идентификатор 51500.505.283 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ III, кв. 60 по плана на к. к. „Слънчев бряг-изток“, град Несебър/. Обекта ще е с дължина 28,85м и широчина 17,15м. В западната му част ще се разположат воден бар и джакузи. В източния край ще се разположи кула с атракциони, представляващи готови продукти. Предвижда се също обособяване на склад за градински пособия, помещение за хавлии, санитарни помещения, съблекални, кабинки с душеве, склад за инвентар. Ще се монтират четири броя пързалки и трираменна стълба. Имотът е технически обезпечен от съществуващата обществена инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно представената към уведомлението скица № 15-1089874/07.10.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 51500.505.283 по ККР на гр. Несебър, община Несебър е с трайно предназначение на



територията: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване –за курортен хотел, почивен дом с площ 22 132 м<sup>2</sup>.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). **Граничи:**

- с Природна забележителност „Пясъчни дюни- местност Бабата – Слънчев бряг“, обявена със Заповед № 2109 от 20.12.1984 г. на Комитета за опазване на природната /ДВ бр. 3/1985г./.

- със защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана/, обема и характера /изграждане на басейн / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на басейн с атракционни съоръжения в ПИ с идентификатор 51500.505.283 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ III, кв. 60 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, град Несебър/” **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*В допълнение на гореизложеното, Ви обръщам внимание, че всички дейностите по изграждане на обекта следва да се извършват в границите на имота, предмет на разглеждане..*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

