



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-366 (1)  
ГР. БУРГАС,  
15. 02. 2024

ДО  
МИЛКА СТОЕВА, СВЕТЛА ВАРДЕВА, ВАЛЯ ПЕТРОВА  
ВЕЛИЧКА ГЕОРГИЕВА, ИВАН ГЕОРГИЕВ

Чрез Стефан Чанев – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** план „Изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-211, кв. 16 по плана на кв. Лозово (ПИ 07079.823.202 по КККР), гр. Бургас, община Бургас с цел разделяне на имота“, с възложители: МИЛКА СТОЕВА, СВЕТЛА ВАРДЕВА, ВАЛЯ ПЕТРОВА, ВЕЛИЧКА ГЕОРГИЕВА, ИВАН ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-366/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-211, кв. 16 по плана на кв. Лозово (ПИ 07079.823.202 по КККР), гр. Бургас, община Бургас с цел разделяне на имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-211, кв. 16 по плана на кв. Лозово (ПИ 07079.823.202 по КККР), гр. Бургас, община Бургас е с цел разделяне на имота на два нови УПИ, съответно: УПИ VII-552 с площ 392кв.м и идентификатор по КК 07079.823.552 и УПИ XIII-553 с площ 245кв.м и идентификатор по КК 07079.823.553. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-114760-06.02.2024г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.823.202 е с обща площ 637кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м) и административен адрес: гр. Бургас, кв. Лозово, ул. „Ружа“ № 13.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предложеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VII-211, кв. 16 по плана на кв. Лозово (ПИ 07079.823.202 по КKKP), гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,75 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министър на околната среда и водите.

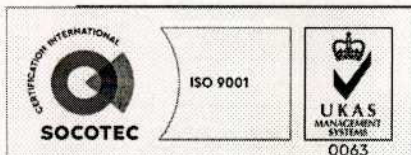
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VII-211, кв. 16 по плана на кв. Лозово (ПИ 07079.823.202 по КKKP), гр. Бургас, община Бургас, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

