



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-133 (3)

ГР. БУРГАС

15. 02. 2024

ДО

ДОНКА СТОИМЕНОВА

ГР. БУРГАС,

„ВАТОМ ТОМОВИ 1991“ ООД

ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „МИЛИН КАМЪК“ № 3

АНГЕЛ БЕРБЕРОВ

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 48619.503.242, 48619.503.243 и 48619.503.405 по КККР на гр. Царево, община Царево“, с възложители: Донка Стоименова, Ангел Берберов и „Ватом Томови 1991“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-133/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 48619.503.242, 48619.503.243 и 48619.503.405 по КККР на гр. Царево, община Царево“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № 2012/16.10.2015 г., с което е определено, че „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ III, кв. 63 в ПИ с идентификатори 48619.503.241, 48619.503.242, 48619.503.243 и 48619.503.244 и уличната регулация между о.т. 129 и о.т. 133 по плана на гр. Царево, община Царево“, с възложители: „Ватом Томови е сие“ СД, Ангел Берберов, Стойка Берберова и Донка Стоименова не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по реда на глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС);

- Писмо с изх. № ПД-1812(1)/06.07.2017 г., с което е определено, че инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща сграда и пристройка към нея в УПИ III, кв. 63 по плана на гр. Царево, община Царево (идент. ПИ с идентификатор 48619.503.405 по КККР), с възложител: „Ватом Томови 1991“ ООД не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на процедури по реда на глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- Писмо с изх. № ПД-1812(3)/24.01.2020 г., с което е определено, че дейностите по вътрешно преустройство, свързани с промяната по време на строителство, съгласно чл. 154 от ЗУТ на инвестиционен проект за обект „Преустройство на съществуваща сграда и пристройка към нея в УПИ III, кв. 63 по плана на гр. Царево, община Царево (идент. ПИ с идентификатор 48619.503.405 по КККР), етапно строителство, с възложител: „Ватом Томови 1991“ ООД не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по реда на глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не подлежат на процедура по Наредбата за ОС.

С изработването на настоящия проект за изменение изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда за ПИ 48619.503.243 по КККР на гр. Царево, община Царево урегулиране по имотните граници, като се обособява УПИ I-243, с площ 248 кв. м и отреждане „За жилищни сгради“ и за ПИ 48619.503.242 и 48619.503.405 по КККР на гр. Царево, община Царево се предвижда обединяването им в един нов УПИ III-242, 405, с площ 3751 кв. м с отреждане „за обществено обслужване“. Предлагат се показатели на застрояване, както следва: Плътност до 60%, Височина до 10м, Кинт 2.0, Озел.мин. 30%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното изменение на ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и доп. (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.), и Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореупоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ-Бургас обръща внимание, че изменението на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 48619.503.242, 48619.503.243 и 48619.503.405 по КККР на гр. Царево, община Царево по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) е в компетенциите на община Царево.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

