



ИЗХ. № ПД- 324 / 1 /

ГР. БУРГАС

15. 02. 2024

ДО

„АРУНА“ ЕООД

УЛ „СТ. СТАМБОЛОВ“ № 120

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Пристройка към сграда за обществено хранене с идентификатор 51500.507.591.2 в УПИ VIII-576, кв.1304 по плана на КК „Слънчев Бряг“- Запад”, ПИ с идентификатор 51500.507.591 по КК на КК „Слънчев Бряг“- Запад”, община Несебър”, с възложител „Аруна“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-324/01.02.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Пристройка към сграда за обществено хранене с идентификатор 51500.507.591.2 в УПИ VIII-576, кв.1304 по плана на КК „Слънчев Бряг“- Запад”, ПИ с идентификатор 51500.507.591 по КК на КК „Слънчев Бряг“- Запад”, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на пристройка към сграда за обществено хранене с идентификатор 51500.507.591.2 в УПИ VIII-576, кв.1304 по плана на КК „Слънчев Бряг“- Запад”, която е предвидено да бъде долепена до западната фасада на съществуващото заведение. Строително-монтажните дейности предвиждат изграждане на нова стоманобетонна плоча, покриваща част от съществуващата веранда на приземно ниво. В останалата част покривът ще бъде едноскатен от метална конструкция и термопанели. Отводняването е външно, посредством улуци и водосточни тръби. Съществуващият вход към сградата за обществено хранене ще се запази. Предвижда се обособяването на нов по фасада север, за осигуряване на достъп до новата пристройка. Имотът е водоснабден, а битово-отпадъчните води се отвеждат в канализационната мрежа. Не се предвижда изменение на съществуващите санитарни помещения и санитарни прибори в тях.

Гл. архитект на Община Несебър е издал:

- удостоверение № 020/23.02.2011 г., за въвеждане в експлоатация на строеж: „Пристройка и надстройка на сграда 2 и смяна предназначението на магазин в ресторант, тип „Бистро“ с идентификатор 51500.507.591.2 в УПИ VIII-576, кв.1304 по плана на КК „Слънчев Бряг“- Запад”, ПИ с идентификатор 51500.507.591 по КК на КК „Слънчев Бряг“- Запад”, община Несебър”.

- виза на основание чл. 140 от ЗУТ за проучване и проектиране на пристройка към сграда за обществено хранене с идентификатор 51500.507.591.2 в УПИ VIII-576, кв.1304 по плана на КК „Слънчев Бряг“- Запад”, ПИ с идентификатор 51500.507.591 по КК на КК „Слънчев Бряг“- Запад”, при спазване на следните показатели на застрояване за устр. зона „Ок”, отреждане за хотел: Пзастр. = 37 %, Кинт. = 1,95, Позел. – мин. 50%, Н - макс. 15 м.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположената защитена зона е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и реализирано строителство/, обема и характера /изграждане на пристройка/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Пристройка към сграда за обществено хранене с идентификатор 51500.507.591.2 в УПИ VIII-576, кв.1304 по плана на КК „Слънчев Бряг“- Запад“, ПИ с идентификатор 51500.507.591 по КК на КК „Слънчев Бряг“- Запад” **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001

UKAS
MANAGEMENT
SYSTEMS
0063



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

