



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1535(6)

ГР. БУРГАС

14. 02. 2024

ДО

„ЕВРОПЕТРОЛ“ ЕООД

УЛ. „МЕТРОПОЛИТ СИМЕОНОВ“ № 18, ЕТ. 0, ОБЕКТ 3

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Преработка по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 67800.502.496 по КК на гр. Созопол, община Созопол (УПИ III-496, кв. 53 „а“), с възложител: „Европетрол“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1535(5)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Преработка по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 67800.502.496 по КК на гр. Созопол, община Созопол (УПИ III-496, кв. 53 „а“))“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1534,1535/22.07.2020 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на по една жилищна сграда и ограда в ПИ № 67800.502.495 /УПИ II-495, кв. 53 „а“/ и ПИ № 67800.502.496 /УПИ III-496, кв. 53 „а“/, гр. Созопол, община Созопол“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект: „Еднофамилна жилищна сграда и ограда в УПИ III-496, кв. 53а по плана на гр. Созопол, общ. Созопол е издадено Разрешение за строеж № 13/27.01.2021г. от Община Созопол, влязло в сила на 16.02.2021г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда, преработка по време на строителство, свързана с: изграждане на басейн в близост до подпорната стена, с дълбочина на обекта от 140 см до 170 см. В близост ще се обособят помпени помещения за обслужване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



басейна; отпадане на външна стълбищна клетка, при което се промена ЗП на 118,4 кв.м; отпадане на външна стълбищна клетка, при което РЗП се променя на 470,3 кв. м; Плътността на застрояване ще е 10% и Кинт ще е 1,09.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в границите на гр. Созопол, нов град) и характера на инвестиционното предложение (преработка на сграда за която има издадено Разрешение за строеж), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



* гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

