



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-336 (1)

ГР. БУРГАС

14. 02. 2024

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

ГР. ПЛОВДИВ

УЛ. „ХРИСТО Г. ДАНОВ“ № 37

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект „Вилни сгради с басейн 100 куб. м в ПИ с идентификатор 67800.8.211 по КККР по плана на гр. Созопол, местност „Буджака“, чрез полагане на подземен кабел 1 kV и монтиране на ново електромерно табло в ПИ с идентификатори 67800.8.932, 67800.8.939 и 67800.8.927 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол“, с възложител „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-336/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект „Вилни сгради с басейн 100 куб. м в ПИ с идентификатор 67800.8.211 по КККР по плана на гр. Созопол, местност „Буджака“, чрез полагане на подземен кабел 1 kV и монтиране на ново електромерно табло в ПИ с идентификатори 67800.8.932, 67800.8.939 и 67800.8.927 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда външно ел. захранване на обект „Вилни сгради с басейни 100 куб. м в ПИ с идентификатор 67800.8.211 по КККР по плана на гр. Созопол, местност „Буджака“ чрез монтиране на ново електромерно табло в имот с идентификатор 67800.8.927 на границата на имот с идентификатор 67800.8.211. Новото ЕТ ще бъде захранено от съществуващ КРШ пред поземлен имот 67800.8.101, чрез подземно положен кабел 1 kV, тип NAY2Y 4x185 мм², с дължина на трасето 95 м в поземлени имоти с идентификатор 67800.8.932, 67800.8.939 и 67800.8.927 по КК на гр. Созопол. Кабелът ще бъде изпълнен в изкоп с размери 0,8/0,4 м и 1,1/0,6 при пресичане на улица.

Директора на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо изх. №ПД-2883(1)/23.14.2017 г., за инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради и басейни в УПИ IV-8211 (ПИ с идентификатор 67800.6.104 по КК) м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



втора от Наредбата за ОС. Отражено е, че инвестиционното предложение попада в ЗМ „Колокита“ и е допустимо при спазване на определени условия;

- Писмо с изх. № ПД-3679(4)/19.05.2023 г. за промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради и басейни в УПИ IV-8211 (ПИ с идентификатор 67800.6.104 по КК) м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“, с което се разглежда изграждане на две двуфамилни сгради тип „близнак“ с един басейн 100 куб. М и допълващо застрояване барбекю с навес. Променен е и собственика на имота. С писмото е определено, че няма основание за провеждане на нова процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Издадени са от главния архитект на Община Созопол:

- Разрешение за строеж №14/29.01.2019 г. на „Вилни сгради и с басейни до 100 куб. м“ в УПИ IV-6104 (ПИ 67800.6.104) и обща застроена площ на вилните сгради 245 кв. м;

- Заповед №40/23.08.2023 г. за промяна по време на строителството и на възложителя на Разрешение за строеж №14/29.01.2019 г. от „Лари“ ЕООД на Кирил Синапов, Тодор Тодоров и Кирил Рендов.

Предвидените дейности, **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **попада** в границите на защитена зона, съгл. Закона за биологично разнообразие („Натура 2000 места“) – защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Имоти с идентификатори 67800.8.932, 67800.8.939 и 67800.8.927 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол **попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – защитена местност (ЗМ) „Колокита“, обявена със Заповед №1754/16.06.1970 г. на министъра на горите и горската промишленост (обн. в ДВ, бр. 53/1970 г.). За управление на ЗМ „Колокита“ е утвърден План за управление със Заповед №РД-727/25.09.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр. 89/2013 г.), и допусната поправка на очевидна фактическа грешка със Заповед № РД-263/11.05.2018 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр. 45/2018 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвидените с инвестиционното предложение дейности са **допустими** спрямо ЗЗТ и режимите, определени със заповедта за обявяване и Плана за управление на защитената територия ЗМ „Колокита“, както и с режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение, поради следните **мотиви**:

- Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята;

- Съгласно направеното зонироване с Плана за управление, имоти 67800.8.932, 67800.8.939 и 67800.8.927 попадат в Зона 2 „Многофункционална“, за която се допуска строителство при спазване на конкретно определени изисквания съгласно т. 3.2.4 „Режими и норми на Зона 2



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



“Многофункционална”. Реализацията на инвестиционното предложение не противоречи на режима в т. 3.2.4., в който се забранява надземно изграждане на проводи и технически мрежи, тъй като кабелите ще се полагат подземно;

- Със Заповед № 40/23.08.2023 г. на Гл. арх. на Община Созопол, която е неразделна част от Разрешение за строеж №14/29.01.2019 г. са одобрени проекти, свързани с промяна по време на строителството, касаеща промяна на конструкцията и инсталацията на сградите;

- Предвид обстоятелството, че инвестиционното предложение ще се осъществи в границите на защитена територия, на основание чл. 13, във връзка с чл. 66, ал.2, т.2 от Закона за защитените територии от, РИОСВ-Бургас съгласува инвестиционно предложение: „Вилни сгради с басейн 100 куб. м в ПИ с идентификатор 67800.8.211 по ККР по плана на гр. Созопол, местност “Буджака”, чрез полагане на подземен кабел 1 kV и монтиране на ново електромерно табло в ПИ с идентификатори 67800.8.932, 67800.8.939 и 67800.8.927 по КК на гр. Созопол“;

- Съгласно публично достъпната информационна система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите(адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) в разглеждания терен не е констатирано наличие на природно местообитание, приоритетно за опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

С оглед гореизложеното, предвид обстоятелството, че предвидените с инвестиционното предложение дейности не са в противоречие с действащия План за управление на ЗМ „Колокита“, както и с режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, считам, че няма вероятност от отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване и в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



