



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3932 (1)

ГР. БУРГАС

13. 02. 2024

ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 36

ГР. ЦАРЕВО

Относно: План „Изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатори 44094.501.226 и 44094.501.12 по КК на с. Лозенец, общ. Царево“, с възложител: Община Царево

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3932/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатори 44094.501.226 и 44094.501.12 по КК на с. Лозенец, общ. Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В ПИ с ид. 44094.501.12 е изградена „Жилищна сграда с апартаменти и студия за сезонно ползване - бл. А, В и С със сутерен - 3 магазина за промишлени стоки, фитнес център, лекарски кабинет, ресторант и др.“. Част от сградата попада в улица - тупик по проект за изменение на ПР, одобрен със Заповед №РД-01-454/18.09.2005г. на Кмета на Община Царево. Регулацията не е приложена на място по начина по който е одобрена. Одобрените проекти на сградата /на 20.12.2007г./ са съобразени с предходно регулационно решение, като тя е изпълнена по този одобрен проект и е въведена в експлоатация с Удостоверение № 26/22.04.2008г., на гл.архитект на Община Царево.

С изменението на ПУП-ПР за ПИ с идентификатори 44094.501.226 и 44094.501.12 по КК на с. Лозенец, общ. Царево се предвижда промяна в западната регулационна линия на ПИ с ид. 44094.501.12, като 106 кв. м от уличната регулация (ПИ с ид. 44094.501.226) се придадат към ПИ с ид. 44094.501.12.

ПИ с идентификатор 44094.501.226 е с площ 5252 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за второстепенна улица“, а ПИ с ид. 44094.501.12 е с площ 2452 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за курорт, хотел, почивен дом“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 0,04 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулацията на с. Лозенец) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Царево, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

