



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-318/9/
ГР. БУРГАС 13.02.2024

ДО

„БАУТРИКС“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“, БЛ. 161, ПАРТЕР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на три жилищни сгради в ПИ с идентификатори 07079.702.633 и 07079.702.637 по КК на град Бургас, кв. „Ветрен“, община Бургас“, с възложител „БАУТРИКС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-318/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на три жилищни сгради в ПИ с идентификатори 07079.702.633 и 07079.702.637 по КК на град Бургас, кв. „Ветрен“, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на три двуетажни, еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатори 07079.702.633 и 07079.702.637 по КК на град Бургас, кв. „Ветрен“, община Бургас. Капацитетът на всяка сграда ще е по 4 обитатели. Като част от населеното място имотите са инфраструктурно осигурени – път/улица за достъп, ВиК, ел.захранване.

За осъществяване на инвестиционното предложение, се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.702.633 и 07079.702.637 по КК на град Бургас, кв. „Ветрен“, община Бургас, с цел обединяването им в един общ УПИ в устройствена зона „1/Жм“ при следните градоустройствени показатели: Плътност – до 30%, Височина – до 10,00 м, Кинт – до 1,0 и Озеленяване – мин. 60%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 07079.702.633 и 07079.702.637 по КК на град Бургас, кв. „Ветрен“, община Бургас не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

С документацията е представено Задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.702.633 и 07079.702.637 по КК на град Бургас, кв. „Ветрен“, община Бургас, предвид което настоящото писмо може да се приеме от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

