



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-301 (1)

ГР. БУРГАС

13. 02. 2024

ДО

МАРИЯ ПЕНЕВА

СОФКА ЖЕЛЕВА

чрез адв. НИКОЛАЙ ВЪРБАНОВ – пълномощник

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-376, кв. 33 по плана на кв. „Лозово“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.823.445 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложители МАРИЯ ПЕНЕВА и СОФКА ЖЕЛЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-301/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-376, кв. 33 по плана на кв. „Лозово“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.823.445 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Изменението на плана е свързано с разделяне на съществуващият УПИ VI-376 на два нови УПИ - УПИ VI-558 и УПИ X-559. Новите УПИ ще бъдат със следните градоустройствени показатели за устройствена зона 2/Жм: Пл.застр.- до 60%, Кинт. - до 1,2, Позел. - мин. 40% и Нзастр.- до 10 м. Предвижда се застрояването да бъде свободно. В новият УПИ VI-558 има съществуваща масивна едноетажна жилищна сграда, която ще се запази, като се предвижда надстрояване с два етажа до кота – 10 м и пристрояване, съобразно градоустройствените норми за отстояния от регулационните линии - вътрешни и към уличната регулация. Новият УПИ X-559 остава ъглов и ще се обслужва от същите улици, а УПИ VI-558 ще се обслужва откъм западната страна от прилежащата улица. Паркирането се предвижда да бъде в рамките на новите УПИ, чрез гаражи и паркоместа в дворното пространство. Новите УПИ ще бъдат захранени с електроенергия от съществуващата електропреносна мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата ВиК мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализация.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI-376, кв. 33 по плана на кв. „Лозово“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.823.445 по КК на гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,61 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-376, кв. 33 по плана на кв. „Лозово“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.823.445 по КК на гр. Бургас, община Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

