



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-291 (9)
ГР. БУРГАС 13. 02. 2024

ДО
„ТРАМУРИ“ ЕООД
ГР. БУРГАС
УЛ. „П. ЕВТИМИЙ“ 73 ЕТ. 1, АП. 1

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.88 по КККР на с. Маринка, община Бургас“ с възложител: „Трамури“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-291/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.88 по КККР на с. Маринка, община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 47202.501.88 по КККР на с. Маринка, община Бургас, с площ 1350 кв. м. е с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“, съгласно скица № 15-1326269/18.12.2023 г. на АГКК-гр. Бургас.

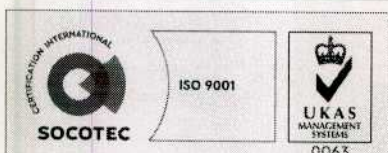
С инвестиционното предложение се предвижда проектиране и изграждане на еднофамилна жилищна сграда с домови отклонения и плътна ограда с Н до 2,20м по странична регулация, изцяло разположена в ПИ с идентификатор 47202.501.88 по КККР на с. Маринка, община Бургас. Сградата ще е двуетажна, разположена в южната част на парцела с подход от улицата от юг.

Предвижда се и изграждане на два броя гаражи.

Обслужването на имота ще се осъществява от съществуващата инженерна инфраструктура в района, чрез отклонения.

За имота има издадена скица-виза от 21.12.2023 г. от районния архитект при община Бургас за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда при дпазване на линиите на затрояване и градоустройствените показатели за зона „Жм“: Плътност – до 60%, Кинт – 1.2, Озел. мин. 40%, Н макс – 10м и паркиране в имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението(в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на **РИОСВ – Бургас**

