



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-319 (1)
ГР. БУРГАС 08.02.2024

ДО

„КУШ АГРО ГРУП“ ООД

ГР. БУРГАС, ПЛ. „ЦАРИЦА ЙОАННА“ № 11-13, ЕТ. 2

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА РУЕН

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Модернизация на съществуваща винарска изба в ПИ с идентификатор 44690.64.39 по КККР на с. Люляково, община Руен“, с възложител „КУШ АГРО ГРУП“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-319/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Модернизация на съществуваща винарска изба в ПИ с идентификатор 44690.64.39 по КККР на с. Люляково, община Руен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директора на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх № ПД-1693(1)/08.06.2019 г. за инвестиционно предложение „Модернизиране и закупуване на технологичното оборудване на съществуваща винарна изба в имот № 000385, находящ се в м. „Стопански двор“, с. Люляково, община Руен“ по Мярка „Инвестиции в предприятия“, във връзка с кандидатстване по Национална програма за подпомагане на лозаро-винарския сектор за периода 2019-2023 г. С писмото е определено, че предложението не отговаря на определението за инвестиционно предложение, дадено в т. 17 към §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и няма нормативно основание за провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не може да бъдат отнесено към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за ОС, и не подлежи на процедиране по реда ѝ.

- писмо с изх № ПД-2873(2)/15.01.2021 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на бъчвено помещение, дегустационни зали, винотека, изложбена зала, фиксирани места за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



продажба на вино и паркинг в ПИ 44690.64.39 по КККР на с. Люляково, община Руен“, с което е определено, че предложението не попада в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда строителство на сграда със ЗП 300 кв.м в ПИ с идентификатор 44690.64.39 по КККР на с. Люляково, община Руен, състояща се от сутерен, партер и един етаж над партера. В сутерена се предвижда обособяване на помещение за стареене на вина, на партера – магазин за продажба на вино и музей на виното, а на надпартерния етаж – помещения за администрация и обслужващи помещения за персонала. Имотът е присъединен към инженерните мрежи в района – ВиК, ел., път.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 44690.64.39 по КККР на с. Люляково, община Руен не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,64 км) е разположена защитена зона BG0000137 „Река Долна Луда Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора, обявена със Заповед № РД-1015/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 15/23.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-710/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 1,64 км от защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000137 „Река Долна Луда Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

