



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-310 (1)
ГР. БУРГАС, 08. 02. 2024

ДО
ДИМИТЪР ШАВОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1558 (ПИ с идентификатор 07079.705.1558 по КК) и УПИ V-1559 (ПИ с идентификатор 07079.705.1559 по КК), кв. 26 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас, с цел обединяване на имотите“ с възложител: ДИМИТЪР ШАВОВ

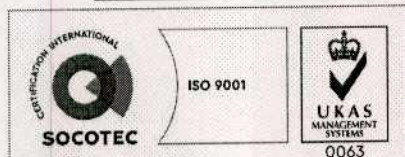
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-310/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1558 (ПИ с идентификатор 07079.705.1558 по КК) и УПИ V-1559 (ПИ с идентификатор 07079.705.1559 по КК), кв. 26 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас, с цел обединяване на имотите“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1558 (ПИ с идентификатор 07079.705.1558 по КК) и УПИ V-1559 (ПИ с идентификатор 07079.705.1559 по КК), кв. 26 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас е с цел обединяване на имотите в един общ УПИ IV-4174, без да се променят показателите и вида на застрояване за имота. Новообразуваният имот е ъглов и предложението за ПУП-ПРЗ предвижда да се запази свободното застрояване, при показатели които са в съответствие с утвърдените за устройствена зона I/Жм, както следва: плътност до 60%, Кинт до 1,2, височина до 10,00м, озеленяване мин 40% и задължително паркиране в УПИ. Захранването с вода за питейно-битови нужди и електричество ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващите в района водопроводна и ел. мрежи. Заустването на формираните битово-фекални отпадъчни води ще е в съществуващата канализационна мрежа на квартала.

Новообразуваният имот има нов проектен идентификатор по КК 07079.705.4174, съгласно Удостоверение с изх. № 25-21905-26.01.2024г., издадено от СГКК – Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че заявеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-1558 (ПИ с идентификатор 07079.705.1558 по КК) и УПИ V-1559 (ПИ с идентификатор 07079.705.1559 по КК), кв. 26 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,04 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

