



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-71 /4/
ГР. БУРГАС 07.02.2024

ДО
ЖЕЛЮ ЛЮЦКАНОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.12.1720 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ V-1720, кв. 16, м. „Машатлъка, кв. „Ветрен“, град Бургас/“, с възложител: Желю Люцканов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-71/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.12.1720 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ V-1720, кв. 16, м. „Машатлъка, кв. Ветрен, град Бургас/“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на имота са издадени:

- Решение № 2-1/24-25.03.2022г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на 1855 кв. м. земеделска земя в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.12.1718, 07079.12.1719, 07079.12.1720 и 07079.12.1722 в землището на град Бургас за изграждане на обект: „Жилищно строителство“. Решение № 2-1/24-25.03.2022г. е влязло в сила на 29.03.2022г.

- Виза за проектиране, издадена от гл. архитект на Община Бургас на основание чл. 140 от ЗУТ за изготвяне на инвестиционен проект на жилищна сграда в УПИ V-1720, кв. 16, м. „Машатлъка, кв. „Ветрен“, град Бургас, съгласно действащ ПУП-ПРЗ за имота.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.12.1720 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ V-1720, кв. 16, м. „Машатлъка, кв. „Ветрен“, град Бургас/.

За водоснабдяване на новопредвидената сграда ще си използва съществуващ водоизточник в границите на имота, който е вписан под рег. № 41796 в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата се предвижда да се заустват в проектна улична битова канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

