



Изх. № ПД – 212 (1)
ГР. БУРГАС

08.03.2018

ДО

„ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК“ АД
ГРАД БУРГАС, УЛ. „ХАДЖИ ДИМИТЪР“ №14, ЕТ. 2

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изграждане на комплекс за производство на колела, груби оси и осиметрични продукти в ПИ с идентификатори 07079.605.547, 07079.605.441 и 07079.605.333 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител: „Индустриален и логистичен парк“ АД

След преглед на представената информация с уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-212/31.01.2018 г., приемаме същата за информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, чл.5, ал.1 от НУРИОВОС и чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви оказваме следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

От представената информация става ясно, че се предвижда изграждане на комплекс за производство на колела за железопътния транспорт, груби оси и осиметрични продукти в ПИ с идентификатори 07079.605.547, 07079.605.441 и 07079.605.333 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас. Имотите, в които ще се осъществява настоящото ИП са съответно с площи: 18574 кв. м., 10800 кв. м. и 1500 кв. м. и с трайно предназначение на териториите: Урбанизирани.

Предвижда се и изграждане на валцовъчен цех, складове, външни захранващи съоръжения, лаборатории за механично изпитване, пътища и железопътни линии, вътрешни мрежи и благоустрояване.

От придружаващите документи, за доказване качеството на Възложител на инвестиционно предложение по § 1 т. 20 от ДР на ЗООС, сте представили Договор за безвъзмездно прехвърляне право на собственост върху имот с идентификатор 07079.605.441 - частна държавна собственост /том I, дело № 163, вх. рег. № 8307 от 24.06.2016г. /, предмет на ИП, включително и скици на имотите.

На този етап може да бъде определено, че предвидените от Вас дейности, попадат:

• в обхвата на т. 4, букви „б“ и „и“ и в т. 10, букви „а“, „в“ и „д“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Бургас на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Разглежданата площ не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии.

ПИ № 07079.605.333 по КК на гр. Бургас не попада в защитена зона определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място), но ПИ 07079.605.547 и ПИ 07079.605.441 частично попадат в защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

III. Указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС:

За извършване на преценката е необходимо да извършите описаните по-долу действия и да представите следната информация в РИОСВ - Бургас:

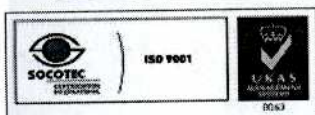
1. Да изготвите пълна информацията по приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС за **цялостното инвестиционно предложение**. Обръщаме Ви внимание, във връзка с чл. 82, ал. 3 от ЗООС, когато за осъществяването на инвестиционно предложение трябва да се развият и други, свързани с основния предмет на оценката спомагателни или поддържащи дейности (временни пътища, ВиК връзки и др.), всички дейности се включват в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на приложение 1 и 2 от ЗООС, включително да уточните точен брой предвидени за изграждане сгради в т.ч. жилищни и курортни, капацитет на сградите и паркингите.

2. Да уведомите компетентния орган РИОСВ-Бургас, като подадете искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Изготвената информация по Приложение № 2 от НУРИОВОС се внася на едно гише в РИОСВ Бургас в **един екземпляр на хартиен и един екземпляр на електронен носител**.

3. Да представите подробна информация относно производствените процеси в предприятието, предмет на настоящото ИП.

4. Да представите подробна информация за генерираните отпадъци по време на строителството и по време на експлоатацията на комплекса за производство на колела, груби оси и асиметрични продукти. Да се посочат кодовете на формираните отпадъци.

5. Да се представи информация за всички видове отпадъци, които ще се формират от обекта.



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(2) 56 813205, Факс: +359(2) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



6. Да се представи информация за очакваните количества и вид на формираните отпадъчни води, по потоци (битови, промишлени и др.), които ще се формират в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

7. Да се представи информация в коя канализационна система е предвидено да се включат отпадъчните води, които ще се формират в резултат при реализацията на ИП.

8. Доказателства, че отговаряте на изискванията за „възложител на инвестиционно предложение“ по смисъла на т.20 от §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда за ПИ с идентификатори 07079.605.547 и 07079.605.333 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас.

3. Да заплатите такса от 500 лв., съгласно чл.1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС 136/от 19.05.2011г, дв бр.39/2011, посл. изм. доп., бр.5 и 59/2016 г.), по банкова сметка:

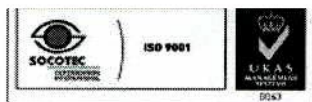
IBAN: BG28SOMB91303137007401
BIC код на банката: SOMBBGSF
Общинска банка – за РИОСВ – Бургас

Приложение:

- приложение № 2, към чл.6 от НУРИОВОС;
- Приложение №7 до община и кметства;

С уважение:

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(2) 56 813205, Факс: +359(2) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



