



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-995 (3)  
ГР. БУРГАС

06.02.2024

ДО  
БОРИС КАБАКОВ

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Надстройка на жилищна сграда ЗП №3Б с идентификатор 51500.503.232.11, намираща се в ПИ с идентификатор 51500.503.232 по КК, УПИ VI – общ, по плана на ж. к. „Черно море“, гр. Несебър, общ. Несебър“, с възложител Борис Кабаков

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-995/2/24.01.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Надстройка на жилищна сграда ЗП №3Б с идентификатор 51500.503.232.11, намираща се в ПИ с идентификатор 51500.503.232 по КК, УПИ VI – общ, по плана на ж. к. „Черно море“, гр. Несебър, общ. Несебър“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на надстройка на жилищна сграда с идентификатор 51500.503.232.11, намираща се в ПИ с идентификатор 51500.503.232 по КК на ж. к. „Черно море“, гр. Несебър. Предвижда се надстрояването с един жилищен етаж на изградената на етап „груб строеж“ еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 51500.503.232.11. Съществуващата сграда е със ЗП – 62,75 м<sup>2</sup>, РЗП – 137,03 м<sup>2</sup> и Н=7,77 м. Със застрояването РЗП нараства до 206,85 м<sup>2</sup>, а ЗП се запазва.

Надстройката ще бъде изпълнена монолитно, със стоманобетонна скелетна конструкция, с колони, греди и тухлени преградни и ограждащи зидове. Покривът ще бъде двускатен, с дървена покривна конструкция и покритие от керемиди. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от съществуващ водопровод, чрез водопроводно отклонение. Битово- фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-995(1)/01.04.2023 г. за ИП: „Изграждане на жилищна сграда ЗП №3Б с идентификатор 51500.503.232.11, намираща се в ПИ с идентификатор 51500.503.232 по КК, УПИ VI – общ, по плана на ж. к. „Черно море“, гр. Несебър, общ. Несебър“, с възложител Борис Кабаков, с което е определил, че предвидените дейности, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/, определени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Най-близко /на около 0,04 км/ е разположена ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /вадстройка на сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените ЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Надстройка на жилищна сграда ЗП №ЗБ с идентификатор 51500.503.232.11, намираща се в ПИ с идентификатор 51500.503.232 по КК, УПИ VI – общ, по плана на ж. к. „Черно море“, гр. Несебър, общ. Несебър“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено ~~настоящото~~ писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

За Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

