



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-220 (1)  
ГР. БУРГАС 06.02.2024

ДО  
ПЕНКА ЧЕРНЕВА  
ХРИСТО ЧЕРНЕВ  
ГЕОРГИ ЖЕЛЯЗКОВ  
НИКОЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА

С. РУСОКАСТРО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАМЕНО

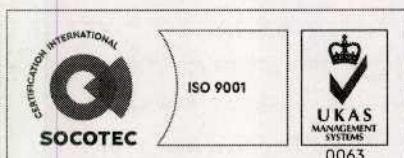
**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-171 и УПИ II-171, кв. 24 по плана на с. Русокастро, община Камено“, с възложители: Пенка Чернева, Христо Чернев, Георги Желязков, Николина Желязкова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-220/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-171 и УПИ II-171, кв. 24 по плана на с. Русокастро, община Камено“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изменението на плана за УПИ I-171 и УПИ II-171, кв. 24 по плана на с. Русокастро, община Камено се предвижда промяна на регулационната граница между двата имота като се придава част от УПИ II-171 към УПИ I-171. Отреждането на двата имота е за жилищно строителство. След корекцията в УПИ II-171 се предвижда изграждане на свободно стояща нискоетажна застроявка, а в УПИ I-171 се предвижда изграждане на пристройка и надстройка на съществуващата жилищна сграда и едноетажно допълващо застрояване. Строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели за зона „Жм“: Плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1.2, Плътност на озеленяване мин. 40%, Височина до 10 м. /3 ет./ Транспортният достъп до имотите ще се осъществява по съществуващи улици, с които граничат. Имотите ще се захранят с вода за питейно-битови нужди от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място. Формираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Имотите са част от регулацията на с. Русокастро.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че планът не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 8,68 км) е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулацията на с. Русокастро) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

С документацията е приложено Задание за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-171 и УПИ II-171, кв. 24 по плана на с. Русокастро, община Камено, , което може да бъде прието от Община Камено и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

