



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-173 (9/

ГР. БУРГАС,

31. 01. 2024

ДО

„ЕМ СИ ИНВЕСТ“ ЕООД

Чрез Магда Кемурджиева – пълномощник

ул. „Стара планина“ № 8А

гр. Созопол

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда до 2,20 м, изцяло в УПИ IX-441, поземлен имот с идентификатор 67800.36.516 по КК на гр. Созопол, община Созопол”, с възложител: „ЕМ СИ ИНВЕСТ” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-173/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда до 2,20 м, изцяло в УПИ IX-441, поземлен имот с идентификатор 67800.36.516 по КК на гр. Созопол, община Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-1-1/25.040.2023г. по оценка на въздействието върху околната среда, с което е одобрил осъществяването на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за отдих и курорт, КОО и трафопост в поземлени имоти с идентификатори 67800.36.22 и 67800.36.23 по КК на гр. Созопол”. Към днешна дата Решението е в срок на правно действие.

Със Заповед № 8-Z-571/20.06.2023г. на кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67800.36.22 и 67800.36.23 по КК на гр. Созопол, като се обособяват шест нови урегулирани поземлени имота, както следва: УПИ V-437 (ПИ с проектен идентификатор 67800.36.503 по КК) с площ 19329 кв.м, УПИ VI-438 (ПИ с проектен идентификатор 67800.36.502 по КК) с площ 19656 кв.м, УПИ VII-439 (ПИ с проектен идентификатор 67800.36.514 по КК) с площ 82 кв.м, УПИ VIII-440 (ПИ с проектен идентификатор 67800.36.515 по КК) с площ 72 кв.м, УПИ IX-441 (ПИ с проектен идентификатор 67800.36.516 по КК) с площ 83 кв.м, УПИ X-442 (ПИ с проектен идентификатор 67800.36.513 по КК) с площ 219 кв.м.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на масивна ограда от югоизток между УПИ УПИ IX-441 и уличната регулация (поземлен имот с идентификатор 67800.36.45 по КК на гр. Созопол) и ажурна ограда на северозапад и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





югозапад към УПИ VI-438 (ПИ с идентификатор 67800.36.502 по КК) и на североизток към УПИ V-437 (ПИ с идентификатор 67800.36.503 по КК) по плана на гр. Созопол. Оградата към уличната регулация, (ПИ с идентификатор 67800.36.45 по КК на гр. Созопол), ще бъде изпълнена от стомано-бетонен фундамент, колони и плътна част 0,90 см и ажурна част до 2,2 м, изпълнена от ковано желязо.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ IX-441, поземлен имот с идентификатор 67800.36.516 по КК на гр. Созопол, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр.49/2010г.), Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, действащото Решение на Директора на РИОСВ-Бургас и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
за Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

