



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-183 (1)

ГР. БУРГАС 29. 01. 2024

ДО

„АВТОЧАСТИ ЕНЧЕВИ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“, БЛ. 157, ВХ. 1, ЕТ. 1, АП. 3

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на ограда с височина 2,20 м по западна и северна граница на ПИ с идентификатор 07079.5.1648 по КК на гр. Бургас, м. „Елентарла“, кв. Долно Езерово, община Бургас“, с възложител „АВТОЧАСТИ ЕНЧЕВИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-183/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда с височина 2,20 м по западна и северна граница на ПИ с идентификатор 07079.5.1648 по КК на гр. Бургас, м. „Елентарла“, кв. Долно Езерово, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 07079.5.1648 по КК на гр. Бургас е образуван от обединяването на ПИ с идентификатори 07079.5.1485 и 07079.5.1486 по КК на гр. Бургас. За площта, предмет на настоящото инвестиционно предложение са издадени:

- Писмо с изх. № 4739/02.07.2013 г. на директора на РИОСВ-Бургас, с което е определено, че инвестиционно предложение „Изграждане на производствено-складова база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника в ПИ с идентификатори 07079.5.1485 и 07079.5.1486 по КК на град Бургас“ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № 4739/23.07.2014 г. на директора на РИОСВ-Бургас за план „ПУП-ППП за трасе на външен водопровод за ПИ с идентификатори 07079.5.1485 и 07079.5.1486 по КК на град Бургас“, с което е определено, че плана не подлежи на регламентираните с Глава



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Заповед № 1082/26.04.2016 г. на кмета на Община Бургас, с което е одобрен ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ I-1485,1486, масив 5, местност „Елентарла“, землище на кв. Долно Езерово, град Бургас, отреден „за производствено-складова база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“.

- Решение № БС-74-ПР/10.05.2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „База за съхранение и ремонт на селскостопанска техника и автомобили, площадка за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства и административно-битова сграда в ПИ с идентификатор 07079.5.1648 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-1485,1486 по плана на кв. Долно Езерово, град Бургас/“, с което директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС.

- Писмо с изх. № ПД-2755/25.05.2023 г. на директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение „Изграждане на складово-производствена и търговска база за съхранение и ремонт на селскостопанска и автомобилна техника, електроавтосервиз в ПИ с идентификатор 07079.5.1648 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-1485,1486 по плана на кв. Долно Езерово, град Бургас/“, с което е определил, че дейностите свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение възложителят предвижда изграждане на ограда с височина 2,20 м по западна и северна граница на ПИ с идентификатор 07079.5.1648 по КК на град Бургас, община Бургас.

Предвид описаното до тук Ви уведомявам, че посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.5.1648 по КК на гр. Бургас, м. „Елентарла“, кв. Долно Езерово, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,41 км) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





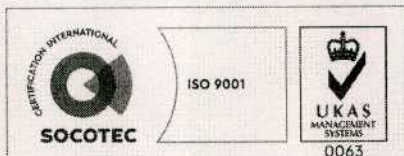
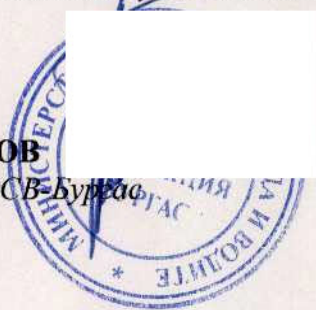
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони), проведените процедури по околна среда и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на ограда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



