



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-130

ГР. БУРГАС

(1)

29. 01. 2024

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на Апартаментен хотел с басейн в ПИ с идентификатор 51500.506.725, к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, общ. Несебър“, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-130/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на Апартаментен хотел с басейн в ПИ с идентификатор 51500.506.725, к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2820(2)/12.11.2019 г. за ИП: „Изграждане на хотел и открит басейн в УПИ VIII - 540,541, кв. 4402 /ПИ с идентификатор 51500.506.725 по КК/, по плана на к. к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър, изграждане на уличен водопровод ПЕ ВПф110 до границата на УПИ VIII-540,541, кв. 4402 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“ и изграждане на битов уличен канал от Б.РШ2 на съществуващ уличен канал DN315 до Б.РШ1“, с възложител: „Доменико-71“ ЕООД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От главният архитект на Община Несебър е издадено Разрешение за строеж № 312/02.12.2019 г. за изграждане на „Хотел с басейн до 100 м3 и домови ВиК връзки“ в УПИ VIII - 540,541, кв. 4402 /ПИ с идентификатор 51500.506.725 по КК/, по плана на к. к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър.

С инвестиционното предложение се предвижда външно ел. захранване на апартаментен хотел в имота. За целта съществуващи кабели 3 броя от БКТП „ДАП“ и от кабелен разпределителен



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





шкаф /КРШ/, находящи се пред ПИ с идентификатор 51500.506.542 до съществуващо секционирано електромерно табло, находящо се в ПИ с идентификатор 51500.506.725 на границата с ПИ с идентификатор 51500.506.542, ще се изведат от таблото и ще се муфират с три броя нови кабели, тип NAY2Y - J 4x185 SMM<sup>2</sup>, които ще се положат до ново секционирано електромерно табло, монтирано на фасадата на сграда в ПИ с идентификатор 51500.506.725. Кабелите ще се положат в изкоп 0,8/0,4 м. Дължината на кабелното трасе ще е 26 м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и кабелното трасе не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие. Най-близо (на 0,28 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето (извън границите на защитена зона, в регулацията на к.к. Слънчев бряг) и характера на инвестиционното предложение (подземен, линеен обект), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

