



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-34 (3)

ГР. БУРГАС

29. 01. 2024

ДО

„ИНТЕРМАРИНА“ ООД

КВ. „ПОБЕДА“, УЛ. „ГЕНЕРАЛ ВЛАДИМИР ВАЗОВ“ № 8-10

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 100 kWp върху покрива на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 07079.662.9524 (УПИ V-39, кв. 1), ПЗ „Юг-изток“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „ИНТЕРМАРИНА“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-34(2)/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 100 kWp върху покрива на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 07079.662.9524 (УПИ V-39, кв. 1), ПЗ „Юг-изток“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 100 kWp в ПИ с идентификатор 07079.662.9524 (УПИ V-39, кв. 1), ПЗ „Юг-изток“, гр. Бургас, община Бургас. Централата ще се състои от 222 фотоволтаични панела, с номинална мощност 450 Wp и 2 бр. инвертора. Панелите ще се монтират върху покрива на сгради с идентификатор 07079.662.9524.1, 07079.662.9524.2 и 07079.662.9524.3. Мястото на присъединяване на електрическа централа към електроразпределителна мрежа е ТНН на ТП/БКТП ДАП СТАР, КЛ/ВЛ ДАП, п/ст ПОБЕДА. Фотоволтаичната централа ще се използва „за отдаване на произведената ел. енергия в електроразпределителната мрежа“. Имотът е с площ 1955 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, НТП „За ремонт и поддържане на транспортни средства“. В границите му са реализирани 8 бр. сгради, като сградите върху които ще се изгражда ФЕЦ са с НТП „сграда за транспорт“, „сграда за търговия“ и „друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Бургас е издал виза за проектиране на ФЕЦ с мощност до 100 kWp върху сгради с идентификатори



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



07079.662.9524.1, 07079.662.9524.2 и 07079.662.9524.3, находящи се в ПИ с идентификатор 07079.662.9524 (УПИ V-39, кв. 1) ПЗ „Юг-изток“, гр. Бургас, общ. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Нтаура 2000 място). Най- близко (на 0,36 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в промишлената зона на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху съществващи сгради), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

