



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2779/3)
ГР. БУРГАС 25. 01. 2024

ДО
ЯВОР ПИПЕРОВ
С. БОРИЛОВО
ОБЩ. СТАРА ЗАГОРА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХІІІ-373, по плана на с. Брястовец, община Бургас (поземлен имот с идентификатор 06776.501.561)“ с възложител: Явор Пиперов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2779/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХІІІ-373, по плана на с. Брястовец, община Бургас (поземлен имот с идентификатор 06776.501.561)“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда на един етаж в УПИ ХХІІІ-373, по плана на с. Брястовец, община Бургас (поземлен имот с идентификатор по КК 06776.501.561). В сградата ще се обособят дневна с трапезария и кухня, две спални, два санитарни възела, килер и мокро помещение. Имотът ще се захрани с вода от уличен водопровод ПЕВП ф 90, който преминава по ул. „Двадесета“ (обект на друг проект). Водопроводът ще се изпълни с тръби ПЕВП ф32. Формираните при експлоатацията на обекта битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма.

С писмо изх. № ПД-2779(1)/13.10.2023 г. Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал инвестиционно предложение за „Водоснабдяване на поземлен имот с идентификатор 06776.501.561 по КК на с. Брястовец, община Бургас (УПИ ХХІІІ-373, по плана на с. Брястовец); изграждане на уличен водопровод през поземлен имот с идентификатор 06776.501.670 по КК на с. Брястовец, община Бургас“. Определено е, че предвидените в инвестиционното предложение дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, от Дирекция ЦАУ „Изгрев“ община Бургас е издадена Виза за проектиране за жилищна сграда в УПИ ХХІІІ-373, по плана на с. Брястовец, община Бургас.



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

