



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-69(1)
ГР. БУРГАС 22. 01. 2024

ДО
„СТЕФАНОВИ“ ООД
УЛ. „ПАРКОВА“ № 7
ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в ПИ с ид. 00151.19.1, местност „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, община Айтос“, с възложител: „Стефанови“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-69/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в ПИ с ид. 00151.19.1, местност „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ограда в ПИ с ид. 00151.19.1, местност „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, община Айтос. Оградата ще бъде изградена от кухи бетонови блокчета. По вътрешната страна на североизточната, северозападната и югоизточната регулационна линия на имота оградата ще бъде масивна с височина до 2,20 м, а по вътрешната страна на югозападната регулационна линия тя ще бъде ажурна с височина на масивната част до 0,60 м, а над нея ще има непълтна (ажурна) ограда. Имотът е с площ 5006 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за друг вид застрояване“. В границите му има реализирани 3 сгради за търговия и 1 аграда за обществено хранене.

На основание чл. 140 от ЗУТ, е издадена от главният архитект на Община Айтос виза за проучване и изграждане на пълтна ограда, разположена изцяло в ПИ с идентификатор 00151.19.1, гр. Айтос.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 1,22 км) е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-725/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

