



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3 (4)

ГР. БУРГАС 17. 01. 2024

ДО

НИКОЛАЙ НИКОЛОВ

ГР. СРЕДЕЦ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СРЕДЕЦ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна – етапно строителство: Етап I – първи етаж, Етап II - втори етаж в УПИ VII-1814, кв. 124 по плана на гр. Средец, община Средец” с възложител: НИКОЛАЙ НИКОЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня в УПИ I - 48, кв. 38 по плана на с. Светлина, община Средец, област Бургас”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на еднофамилна жилищна с магазин в партера в УПИ VII-1814, кв. 124 по плана на гр. Средец, община Средец. Строителството ще се извърши на етапи. На първи етап ще се изгради първи етаж с магазин за хранителни стоки и втори етап втори етаж.

Водоснабдяването и ел. захранването на сградата ще се осъществи от съществуващата инфраструктура.

Имотът попада в устройствена зона „Жм“ и строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 30 %, Кинт до 1,0, Н до 10,0 м, Мин. озеленяване – 50%.

Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната система.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от главния архитект на Община Средец виза, с която е разрешено проучване и проектиране на жилищна сграда и магазин в УПИ VII-1814, кв. 124 по плана на гр. Средец, община Средец.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Теренът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас

