



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3917(А)

ГР. БУРГАС 17.01.2024

ДО  
АЙШЕ МЕХМЕД  
С. КАМЕНЯК  
ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА РУЕН

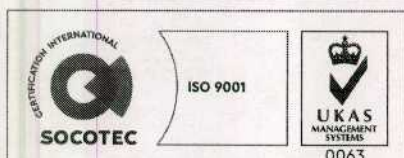
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-124, кв. 19 по плана на с. Преображенци, Община Руен“, с възложител: АЙШЕ МЕХМЕД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3917/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-124, кв. 19 по плана на с. Преображенци, Община Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ VII-124, кв. 19 по плана на с. Преображенци, Община Руен. Електроснабдяването ще бъде от съществуващата ел. мрежа в района. Водоснабдяването на сградата ще бъде от съществуващ водопровод, преминаващ по прилежащата на имота улица (видно от издадена Скица № 739/04.08.2023г., съгласувана с ВиК-Бургас). Формираните отпадъчни води от сградата се предвижда да се заустват в изгребна яма. Имотът е с площ 1284 кв. м, с отреждане „за жилищни нужди“ ведно с построени в него едноетажна паянтова жилищна сграда със ЗП 35 кв. м и едноетажна паянтова сграда (второстепенна постройка) със ЗП 67 кв. м. На основание чл. 140 от ЗУТ, Гл. архитект на община Руен е издал виза за инвестиционен проект за жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в имота, при спазване на следните градоустройствени показатели за застрояване: Пл. на застрояване – 60%, Кинт – 1.2, Пл. на озеленяване – 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

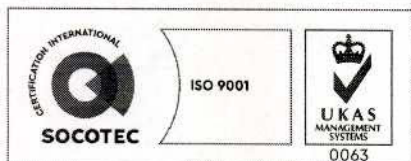
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Преображенци, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

