



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3871 (1)

ГР. БУРГАС

15. 01. 2024

ДО

ПЕТЪР ВАНКОВ

ДЕСИСЛАВА ВАНКОВА

адрес за кореспонденция:

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.1050 по КК на гр. Бургас, (УПИ XIV-1050, кв. 43, кв. „Крайморие“, гр. Бургас), община Бургас”, с възложители: ДЕСИСЛАВА ВАНКОВА и ПЕТЪР ВАНКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3871/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.1050 по КК на гр. Бургас, (УПИ XIV-1050, кв. 43, кв. „Крайморие“, гр. Бургас), община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.1050 по КК на гр. Бургас, (УПИ XIV-1050, кв. 43, кв. „Крайморие“, гр. Бургас). Сграда 1 и Сграда 2 ще бъдат разположени съответно в северната (Сграда 1) и южна (Сграда 2) части на имота. В централната част на имота, на усреднена между двете сгради височина, е проектирана обща озеленена тераса. В дворното пространство ще е осигурено паркиране за 4 МПС.

Предвижда се имотът да бъде водоснабден от уличен водопровод РЕНД Ф110, чрез сградно водопроводно отклонение СВО РЕНД Ø32. До изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждащата канализационна инфраструктура в района, като временно техническо решение е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водоплътен черпателен резервоар. Формираните отпадъчни води от резервоара, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите. ПИ с идентификатор 07079.30.1050 по КК на гр. Бургас е с обща площ 1170 кв.м и съгласно представената Скица №15-1120455/28.09.2022 г. на СГКК-Бургас, е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m).

Съгласно Удостоверение № 94-01-34496(1)/12.10.2022 г. на Община Бургас, разглежданият УПИ XIV-1050 е обособен с одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



156, кв. 43 със Заповед №679/19.03.2018г. на заместник -кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас. Съгласно заповедта от УПИ XIV-156, кв. 43 се обособяват два нови самостоятелни УПИ - УПИ XIV-1050 и УПИ XXXVII-1051 с идентификатори 07079.30.1050 и 07079.301051 по КК.

Настоящото инвестиционно предложение засяга УПИ XIV-1050, кв. 43 на кв. „Крайморие“, който попада в устройствена зона Жм2, жилищна устройствена зона, с преобладаващо застрояване с малка височина и е идентичен на ПИ с идентификатор 07079.30.1050 по одобрена КК на гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.30.1050 по КК на гр. Бургас, (УПИ XIV-1050, кв. 43, кв. „Крайморие“, гр. Бургас), община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,95 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

